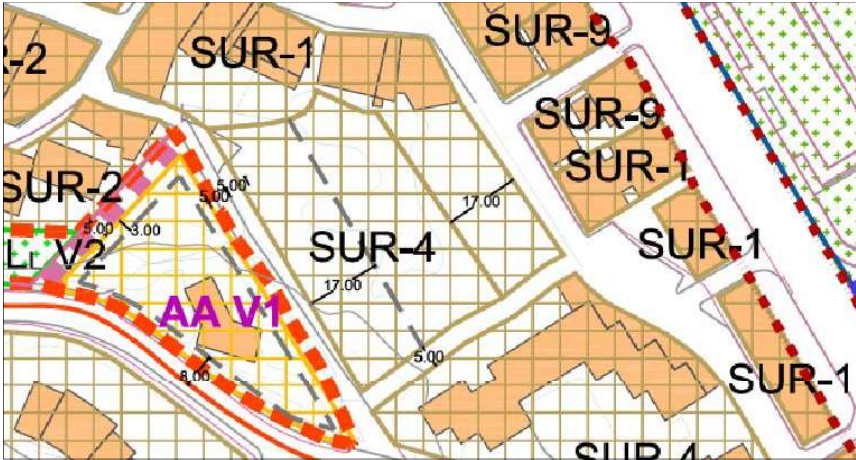


Emplazamiento
SAN VICENTE DE LA BARQUERA



Clasificación
PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.
C. PADRE ÁNGEL Nº14. SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD



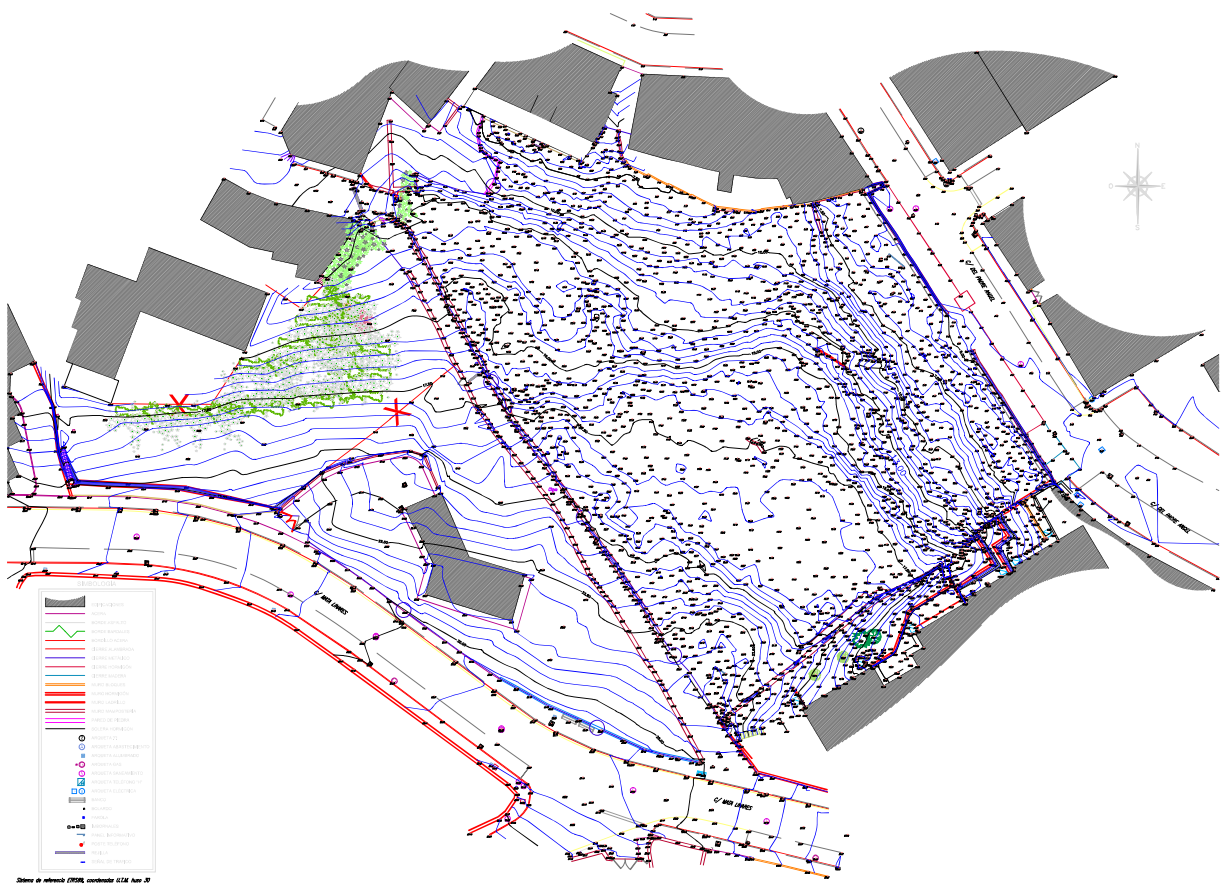
AUTORES PROYECTO:
David Bafuellos Cas
PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.



FECHA: AGOSTO 2025
ESCALA: s/e
DISEÑADOR: s/e

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
PLANO DE LOCALIZACIÓN

PLANO:
1



Datos de relevamiento: 2008, coordenadas: UTM, zona 18

ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.
C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 6844015UP806450001UD



AUTORES PROYECTO:
David Barfúelos Ca
PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL



COPIA DE LA PLATA
CÓDIGO DE BARRAS
CÓDIGO DE BARRAS

FECHA: AGOSTO 2025
ESCALA: s/e
DETALLE: 1:500

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
TOPOGRAFICO, PARCELA

PLANO Nº:
3



ÁREAS DE MOVIMIENTO

PLANTA SOBRE RASANTE



PLANTAS SOTANO 1m. colindantes

ORDENANZAS

PARÁMETROS GENERALES

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-1

EDIFICABILIDAD: Alineaciones existentes
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cien-100- %
No contarán, a efectos de ocupación en planta, los sótanos siempre que no sobresalgan del terreno mas de 1 m.
La distancia mínima de los citados sótanos en su cara exterior a colindantes no será inferior a un 1 m.

RETRANQUEOS: Las alineaciones existentes.

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-4

EDIFICABILIDAD: 0.85 m2/m2
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cien-40- %
No contarán, a efectos de ocupación en planta, los sótanos siempre que no sobresalgan del terreno mas de 1 m.
La distancia mínima de los citados sótanos en su cara exterior a colindantes no será inferior a un 1 m.

RETRANQUEOS:
- Al eje de la calle ocho-8- m.
- A los colindantes cinco-5- m.
- Los cerrres, si los hay, cinco-5- m. al eje de la calle.
- Entre edificios dentro de una misma parcela según lo descrito en el art.3.1.134. de esta Normativa.
LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA: treinta y seis-36- m.

ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14. SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 6844015UPB06450001UD



AUTORES PROYECTO:

David Bafuñoz C.

PROYECTO:

RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.



PROYECTO:

RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.

FECHA: ADOPTO 2025

ESCALA: 1/500

DETALLE: 1/20

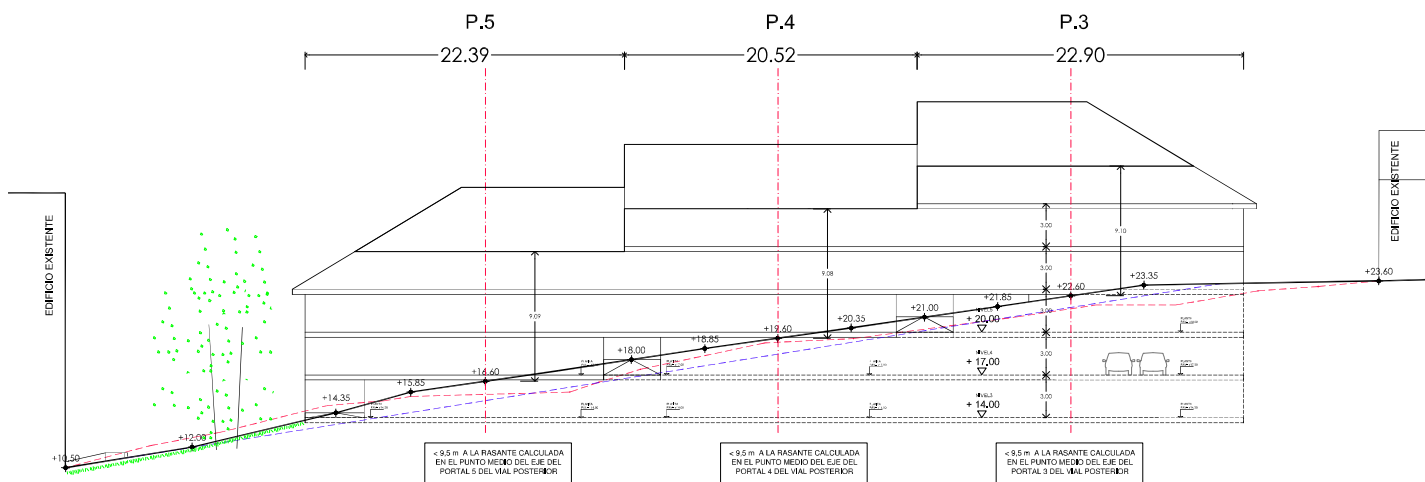
DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLAN GENERAL, ALINEACIONES

ÁREAS DE MOVIMIENTO

PLANO:

4



SECCIÓN 7 (VIAL)

VOLUMEN MÁXIMO de edificio

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUP-4

TIPOLOGÍA: bloque aislado, sin patios interiores.

TIPO DE VIVIENDA:

- Unifamiliar hilera, o
- Colectiva.

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: quinientos-500- m2.

ALTURAS MÁXIMAS:

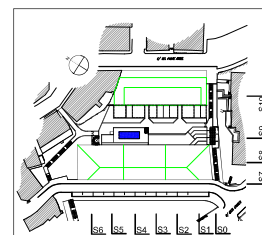
- Nueve y medio -9'5- m, a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y dos plantas sobre esta (B+2).
- La altura máxima de la cumbre o la cara inferior del alero será de cuatro y medio 4'5- m.
- La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de un -1- m, contada a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.

ALERO MÁXIMO: un -1- m, desde la línea de la fachada.

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0'85 m2/m2

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cuarenta -40- %

LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA: treinta y seis -36- m.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD



AUTORES PROYECTO:
David Bafuellos Ca

PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.

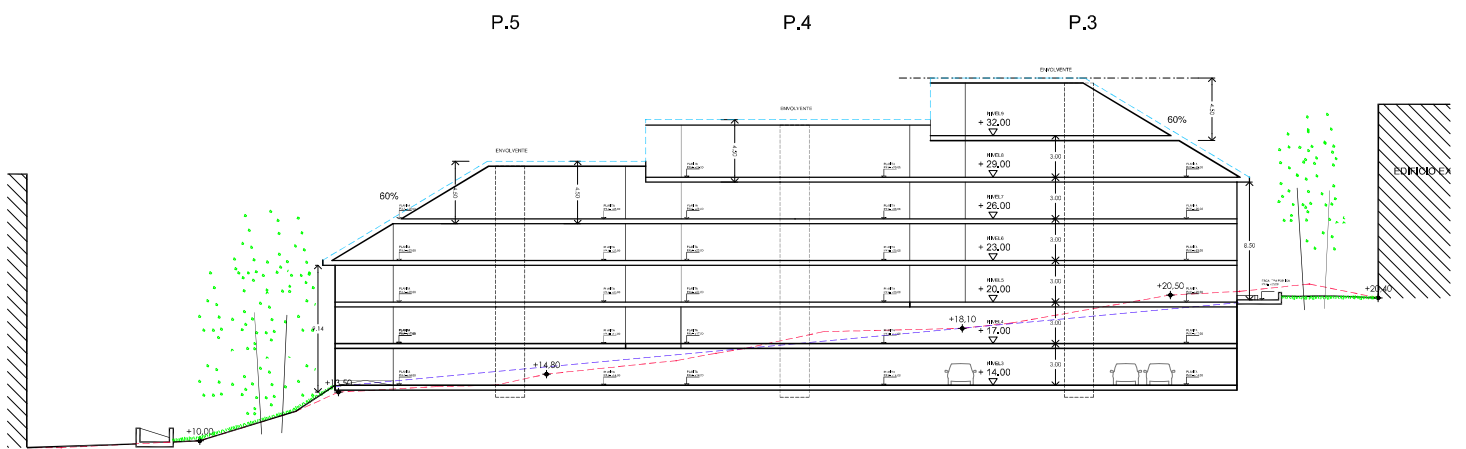


PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.

FECHA: ADOPTO 2025
ESCALA: s/e
DETALLE: 1:50

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
SECCIONES, ALTURAS
SECCION 7 VIAL

PLANO:
6



SECCIÓN 8

VOLUMEN MÁXIMO de edificio

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUP-4

TIPOLOGÍA: bloque aislado, sin patios interiores.

TIPO DE VIVIENDA:

- Unifamiliar hilera, o
- Colectiva.

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: quinientos-500- m2.

ALTURAS MÁXIMAS:

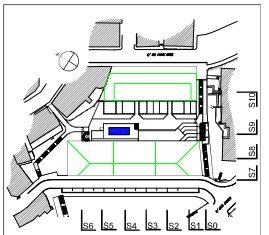
- Nueve y medio -9'5- m, a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y dos plantas sobre esta (B+2).
- La altura máxima de la cumbre o la cara inferior del alero será de cuatro y medio 4'5- m.
- La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de un -1- m, contada a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.

ALERO MÁXIMO: un -1- m, desde la línea de la fachada.

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0'85 m2/m2

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cuarenta -40- %

LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA: treinta y seis -36- m.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD



AUTORES PROYECTO:

David Bafuellos Co

PROYECTO:

RESIDENCIAL BAHÍA DE SAN VICENTE GE SL.



OPINIÓN DEL COMITÉ DE CALIDAD DEL DISEÑO

FECHA: AGOSTO 2025

ESCALA: s/e

DETALLE: 1-3

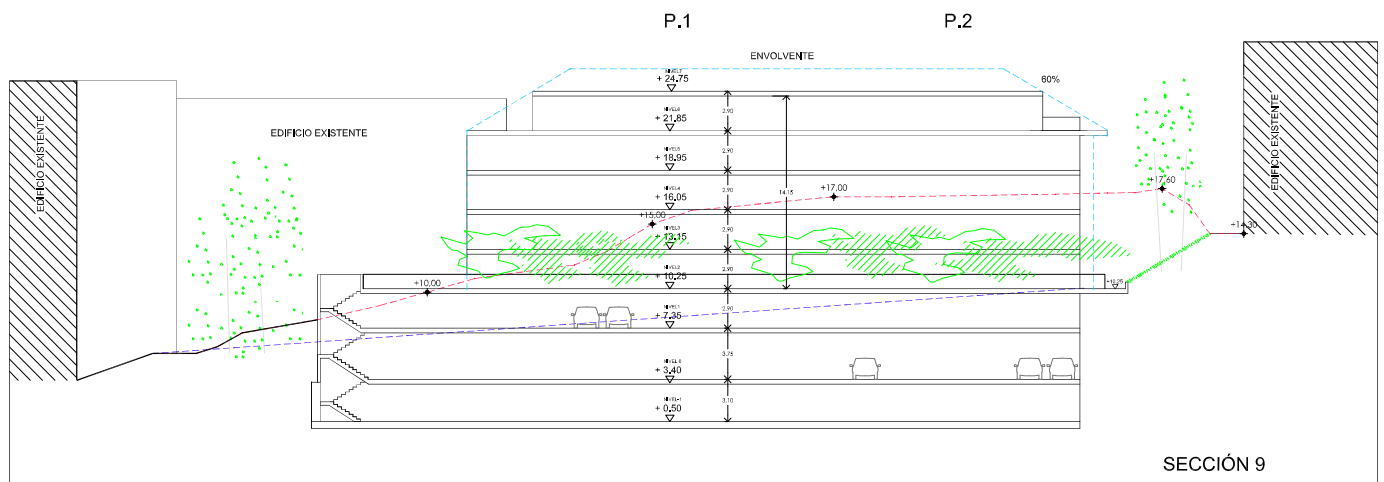
DENOMINACIÓN DEL PLANO:

SECCIONES, ALTURAS

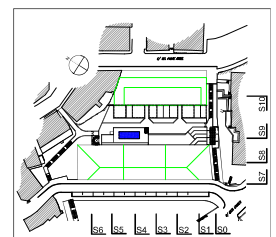
SECCION 8

PLANO:

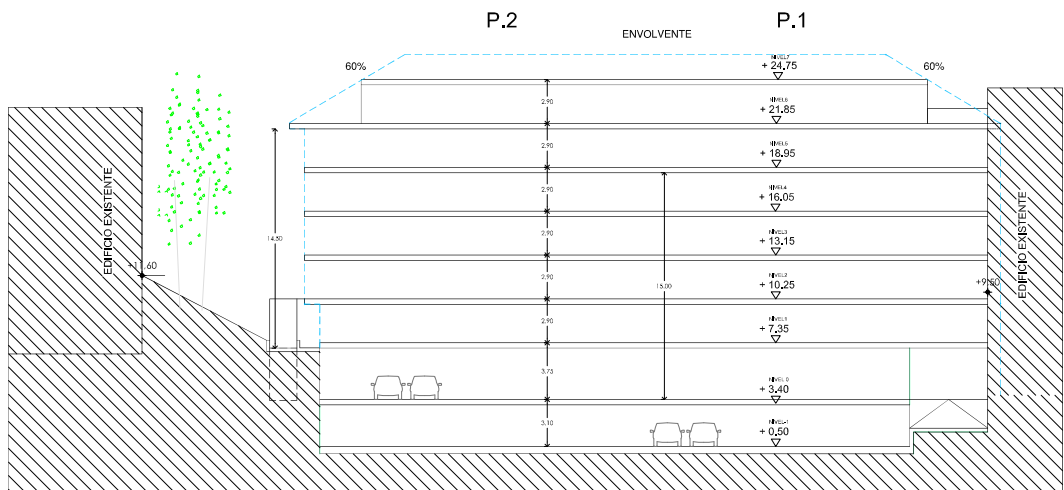
7



VOLUMEN MÁXIMO de edificio
PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-1
TIPOLOGÍA: Edificación en línea, con medianerías, siguiendo las alineaciones existentes.
TIPO DE VIVIENDA:
- Colectiva, o
- Medianera.
PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: cjen-100- m2.
ALTURAS MÁXIMAS:
- Quince -15- m., a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y cuatro plantas sobre esta (B+4).
- La altura máxima de la cumbre a la cara inferior del alero será de cuatro y medio 4'5- m.
- La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de una -1- m., contada a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.
ALERO MÁXIMO: un -1- m., desde la línea de la fachada.
Ocupación MÁXIMA DE PARCELA: cien -100- %
RETRANQUEOS: Las alineaciones existentes.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO. C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD		AUTORES PROYECTO: David Bafuellos Ce PROYECTO: RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE GE SL.	FECHA: AGOSTO 2025 ESCALA: s/e DETALLE: 1:50	DENOMINACIÓN DEL PLANO: SECCIONES, ALTURAS SECCION 9	PLANO Nº: 8
--	---	---	--	--	-----------------------



SECCIÓN S10

VOLUMEN MÁXIMO de edificio

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-1

TIPOLOGÍA: Edificación en línea, con medianerías, siguiendo las alineaciones existentes.

TIPO DE VIVIENDA:

- Colectiva, o

- Medianera.

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: cien -100- m2.

ALTURAS MÁXIMAS:

- Quince -15- m. a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y cuatro plantas sobre esta (B+4).

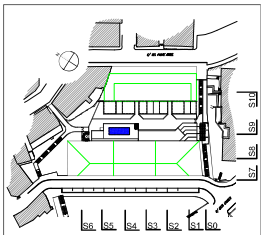
- La altura máxima de la cubierta a la cara inferior del alero será de cuatro y medio -4'5- m.

- La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de una -1- m. contada a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.

ALERO MÁXIMO: un -1- m. desde la línea de la fachada.

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cien -100- %

RETRANQUEOS: Las alineaciones existentes.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD



AUTORES PROYECTO:

David Bafuellos Ce

PROYECTO:

RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE DE SL.



FECHA: AGOSTO 2025

ESCALA: 1/200

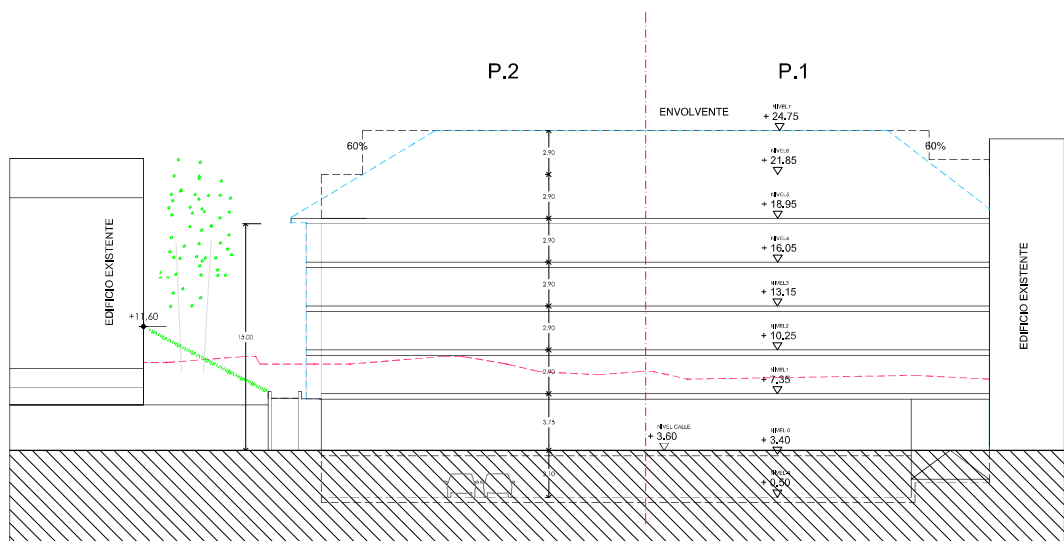
DIRECCIÓN DEL PLANO:

SECCIONES, ALTURAS

SECCION 10

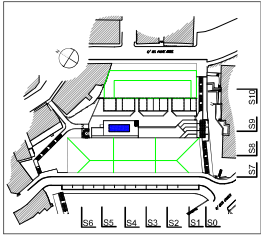
PLANO:

9



ALZADO OESTE

VOLUMEN MÁXIMO de edificio
 PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-1
 TIPOLOGÍA: Edificación en línea, con medianerías, siguiendo las alineaciones existentes.
 TIPO DE VIVIENDA:
 - Colectiva, o
 - Medianera.
 PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: cien -100- m2.
 ALTURAS MÁXIMAS:
 - Quince -15- m. a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y cuatro plantas sobre esta (8+4).
 - La altura máxima de la cumbriera a la cara inferior del alero será de cuatro y medio -4'5- m.
 - La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de una -1- m. contada a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.
 ALERO MÁXIMO: un -1- m. desde la línea de la fachada.
 OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA: cien -100- %
 RETRANQUEOS: Las alineaciones existentes.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.
 C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD

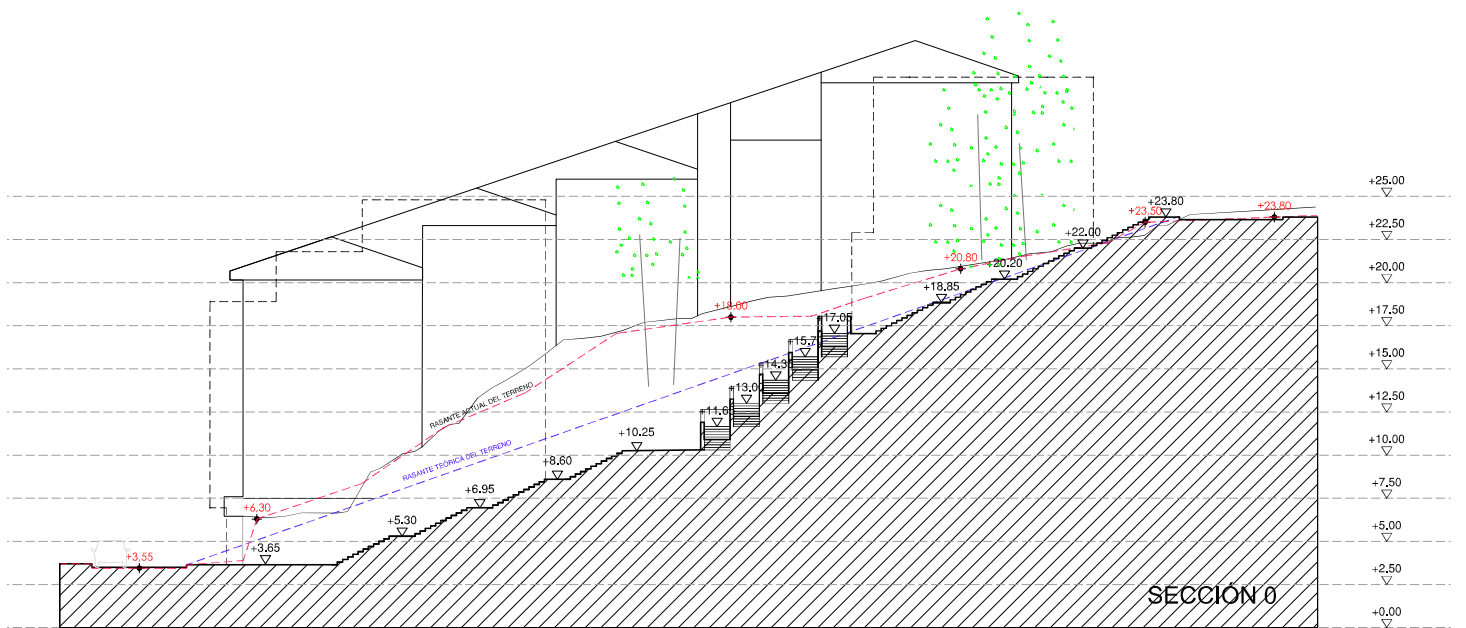


AUTORES PROYECTO:
David Bafuellos C
 PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE DE SL

FECHA: ADOPTO 2025
 ESCALA: 1/200
 DISEÑADOR: D-3

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
SECCIONES, ALTURAS
ALZADO CALLE PADRE ÁNGEL

PLANO Nº:
10



VOLUMEN MÁXIMO de edificio

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-1

TIPOLOGÍA: Edificación en línea, con medianerías, siguiendo las alineaciones existentes.

TIPO DE VIVIENDA:

- Colectiva, o
- Medianera.

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: cien -100- m2.

ALTURAS MÁXIMAS:

- Quince -15- m. a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y cuatro plantas sobre esta (B+4).
- La altura máxima de la cumbre a la cara inferior del alero será de cuatro y medio 4'5- m.

La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de una -1- m. contado a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.

ALERO MÁXIMO: un -1- m. desde la línea de la fachada.

Ocupación máxima de parcela: cien -100- %

RETRANQUEOS: Las alineaciones existentes.

VOLUMEN MÁXIMO de edificio

PGOU DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA SUR-4

TIPOLOGÍA: bloque aislado, sin patios interiores.

TIPO DE VIVIENDA:

- Unifamiliar hilera, o
- Colectiva.

PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE: quinientos -500- m2.

ALTURAS MÁXIMAS:

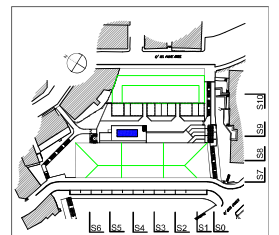
- Nueve y medio -9'5- m. a la cara inferior del alero, repartidas en planta baja y dos plantas sobre esta (B+2).
- La altura máxima de la cumbre a la cara inferior del alero será de cuatro y medio 4'5- m.
- La pendiente de la cubierta se medirá desde el borde de la línea teórica de un -1- m. contado a partir de la línea de fachada establecida por los vuelos.

ALERO MÁXIMO: un -1- m. desde la línea de la fachada.

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0'85 m2/m2

Ocupación máxima de parcela: cuarenta -40- %

LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA: treinta y seis -36- m.



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 684401SUP80450001UD



AUTORES PROYECTO:

David Barfúelos Cas

PROYECTO

RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE GE SL.



FECHA: ADOPTO 2025

ESCALA: 1/200

DETALLE: 0-3

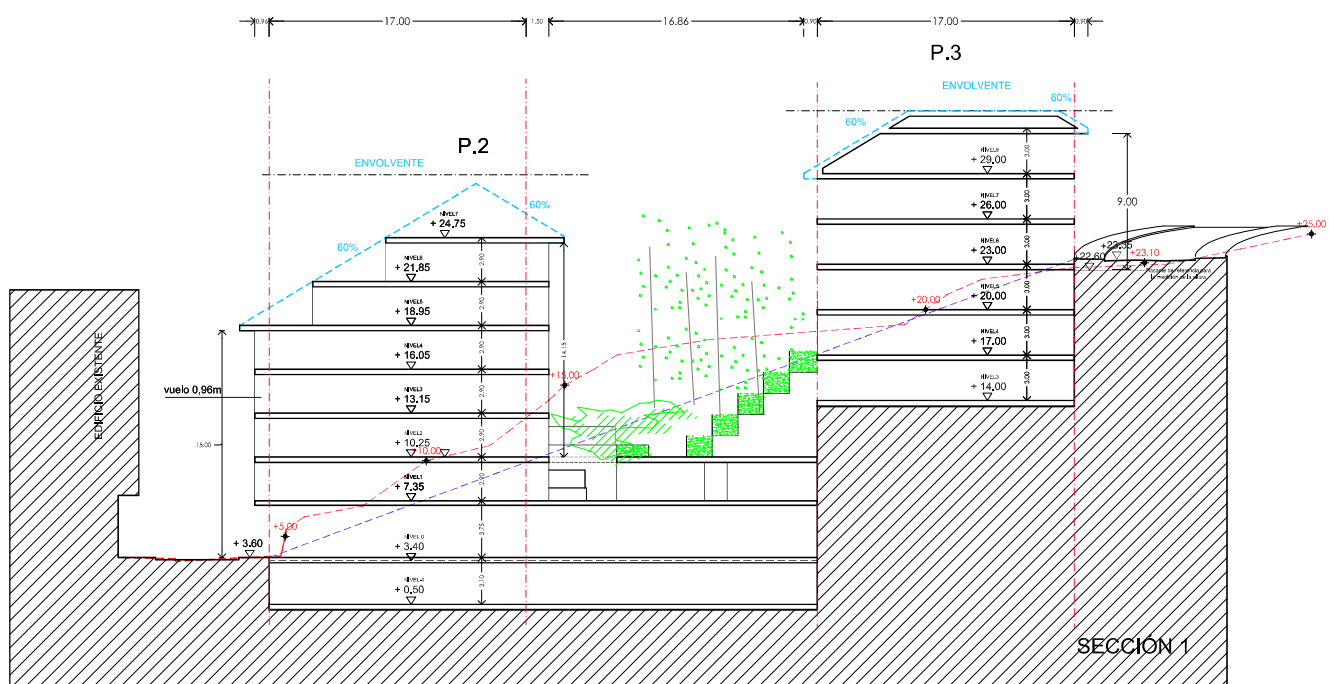
DENOMINACIÓN DEL PLANO:

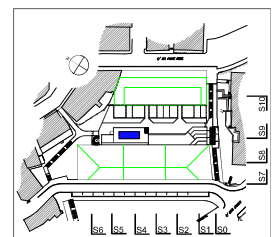
SECCIONES, ALTURAS

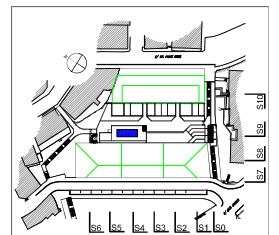
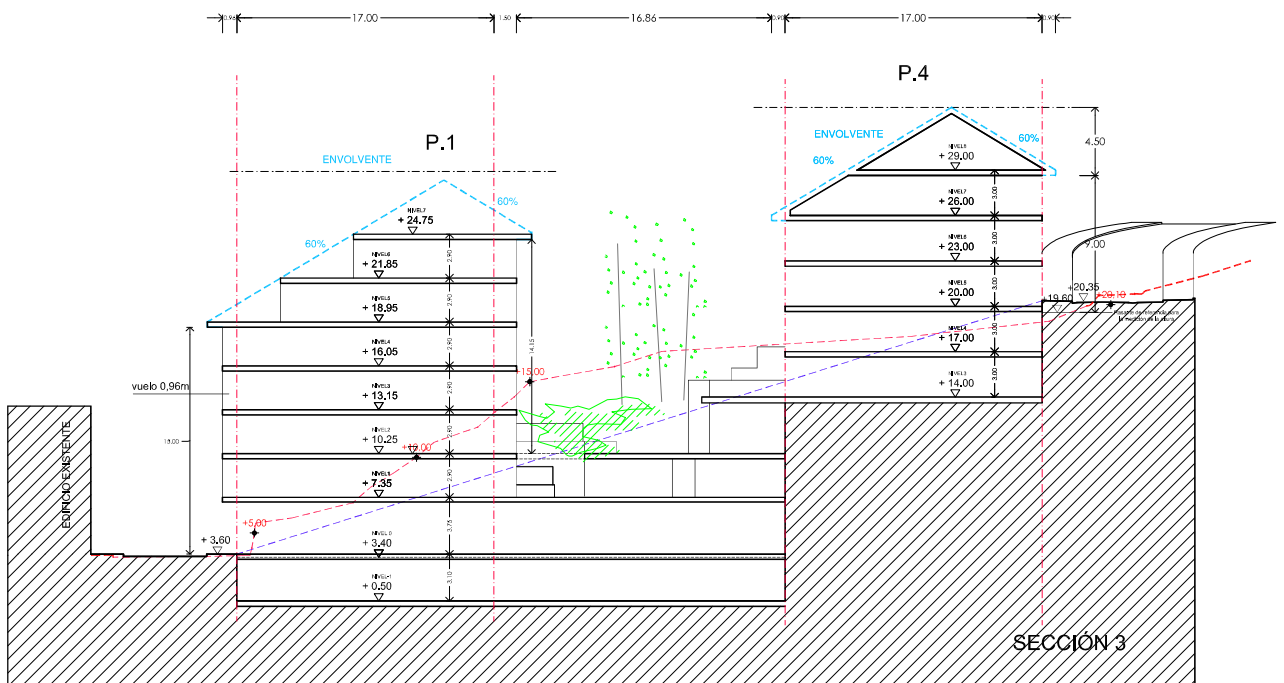
SECCION 0 ESCALERA

PLANO:

11







ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.
C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA. FINCA CATASTRAL: 684401SUP806450001UD

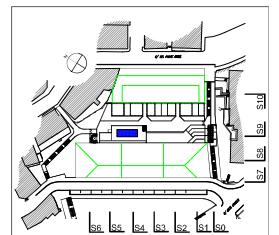
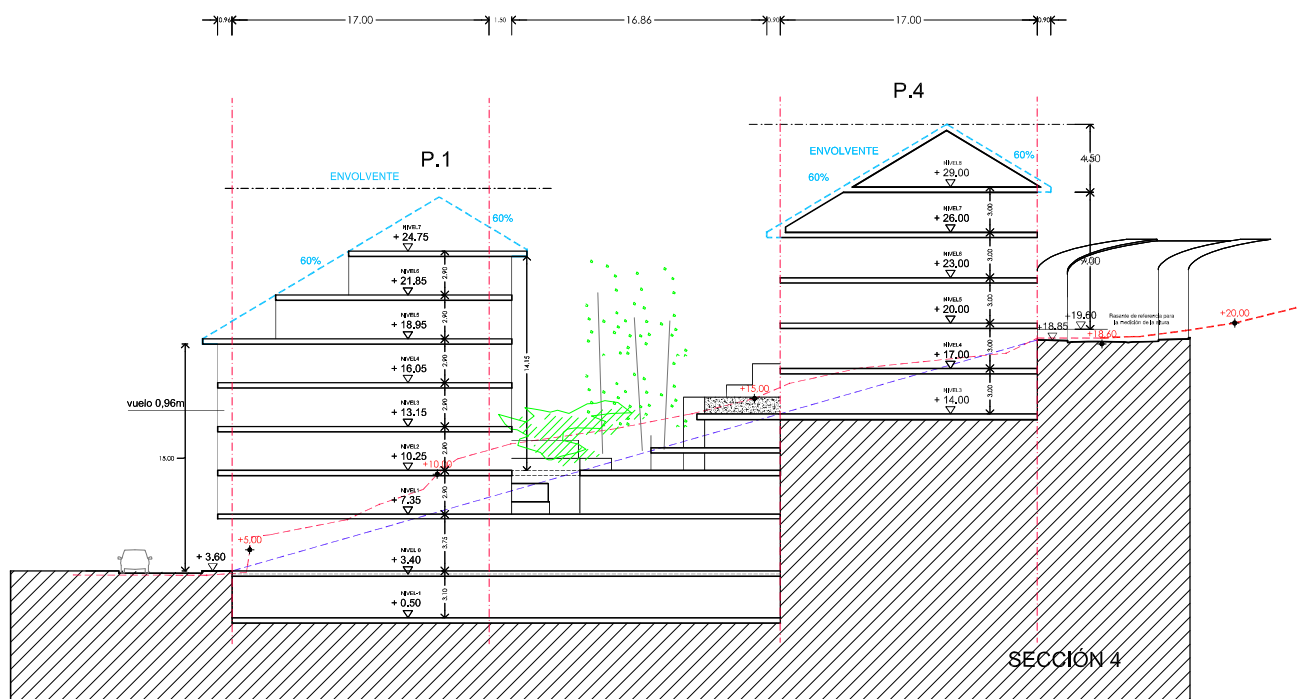


AUTORES PROYECTO:
David Barfúelos Ce
PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE GE SL.

FECHA: ADOPTO 2025
ESCALA: s/e
DETALLE: 1-3

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
**SECCIONES, ALTURAS
SECCIÓN 3**

PLANO Nº:
14



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.
C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 6844015UP806450001UD



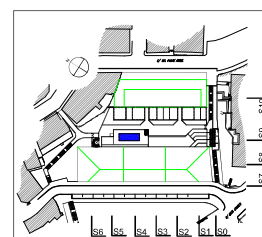
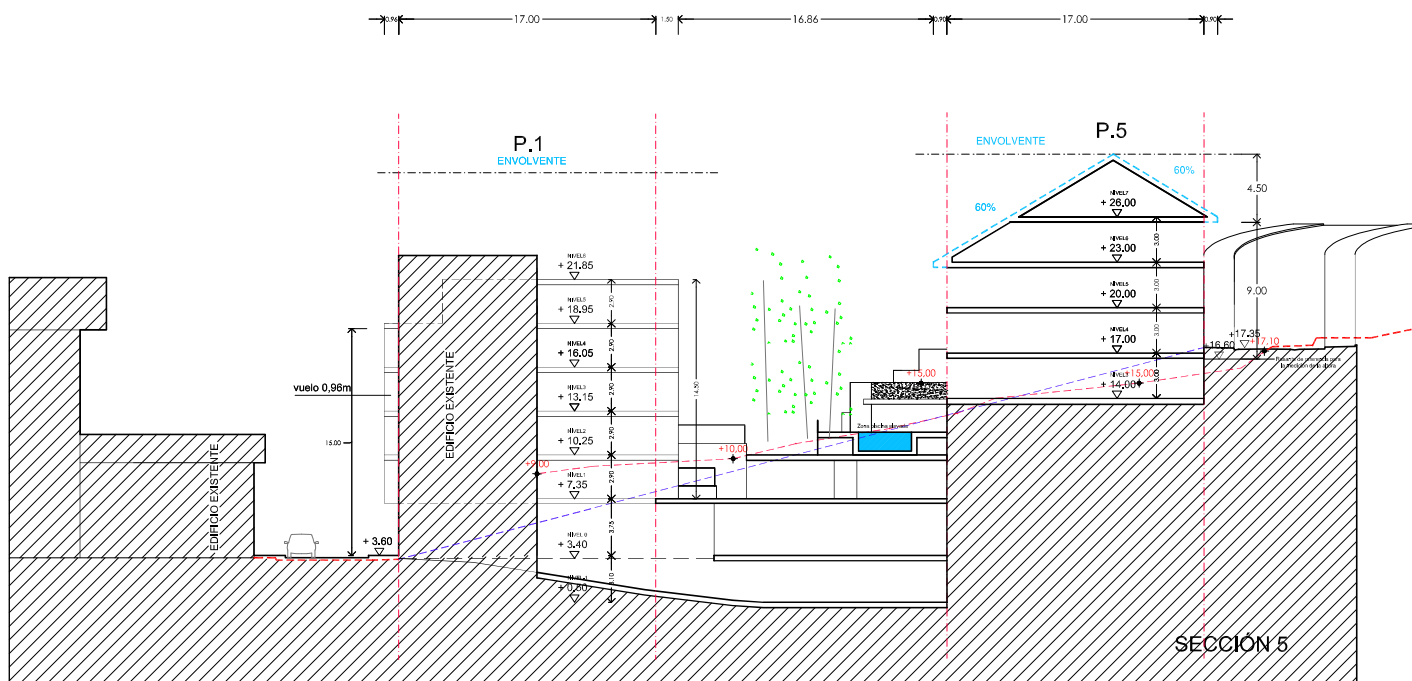
AUTORES PROYECTO:
David Bafuéllos Cas
PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE GE SL.



FECHA: ADOPTO 2025
ESCALA: 1/250
DETALLE: 4-3

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
**SECCIONES, ALTURAS
SECCIÓN 4**

PLANO Nº:
15



ESTUDIO DE DETALLE EN SUELO URBANO.

C. PADRE ÁNGEL Nº14, SAN VICENTE DE LA BARQUERA, CANTABRIA, FINCA CATASTRAL: 6844015UP806450001UD



AUTORES PROYECTO:
David Bafuellos Ce

PROYECTO:
RESIDENCIAL BAHIA DE SAN VICENTE GE SL



FECHA: ADOPTO 2025

ESCALA: 1/250

DETALLE: 1-3

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

SECCIONES, ALTURAS
SECCIÓN 5

PLANO: 16

