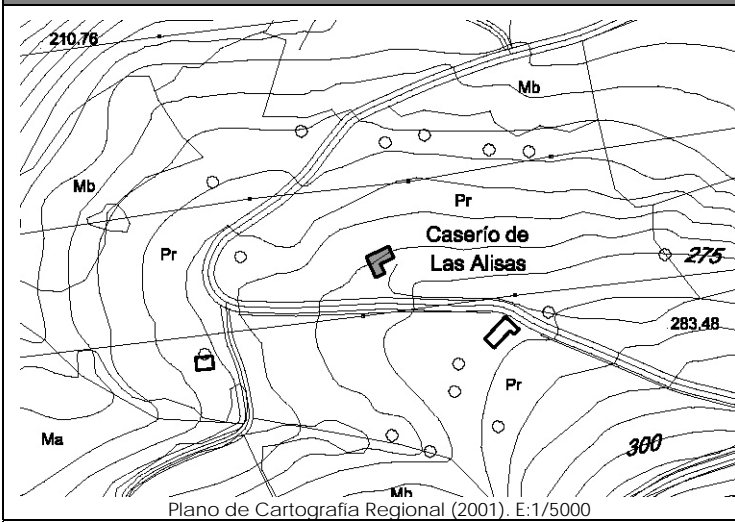
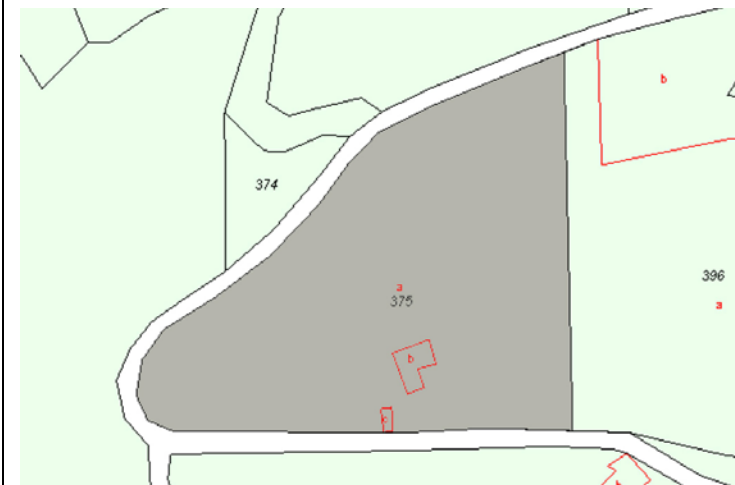


PLANOS DE SITUACIÓN

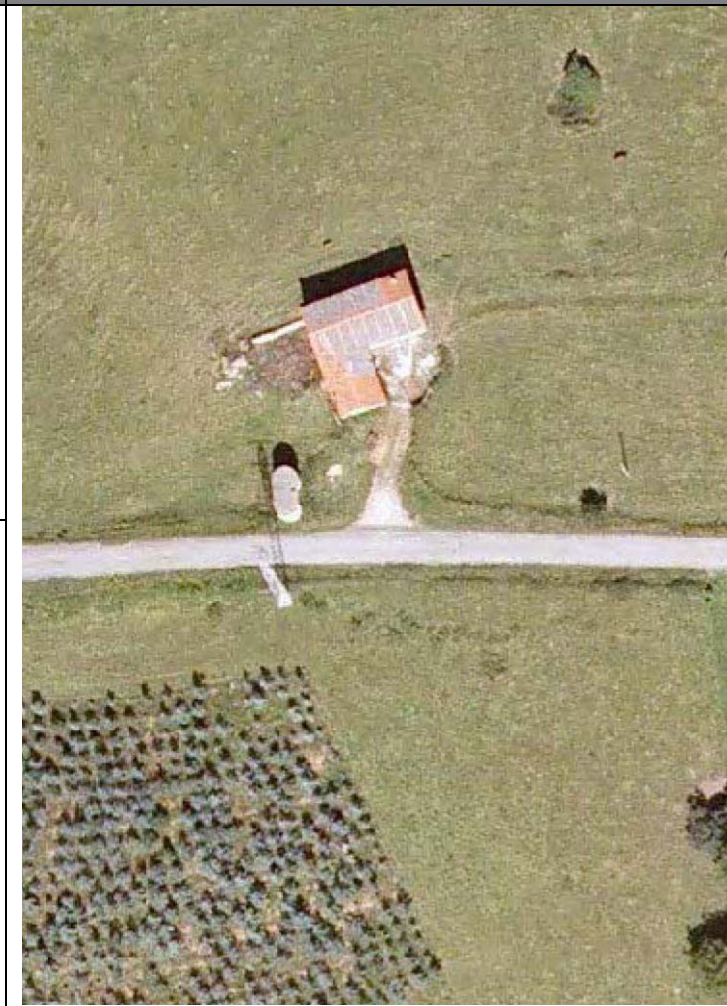


Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/3000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

201

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 11. Parcela 375. LA BRAÑA		
Referencia Catastral:	39080A011003750000QB	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 16.735 m ²	Improductivo: 199 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384571	Y: 4798391	
Localización en plano:	Plano 12 - 20		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de dos alturas de planta rectangular, con cubierta única a dos aguas y cobertura de teja cerámica en tonos rojizos, intercalados con teja de hormigón gris. Acabado exterior: piedra y enfoscado y pintado en color blanco.		
	Observaciones:	Socarreña anexa a la cuadra, de una altura, cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica con parches de planchas onduladas en tono gris en faldón Este. Acabado exterior de revoco. Existen en la misma parcela dos construcciones de planta circular tipo 'silo'.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la socarreña, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de chapa. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--