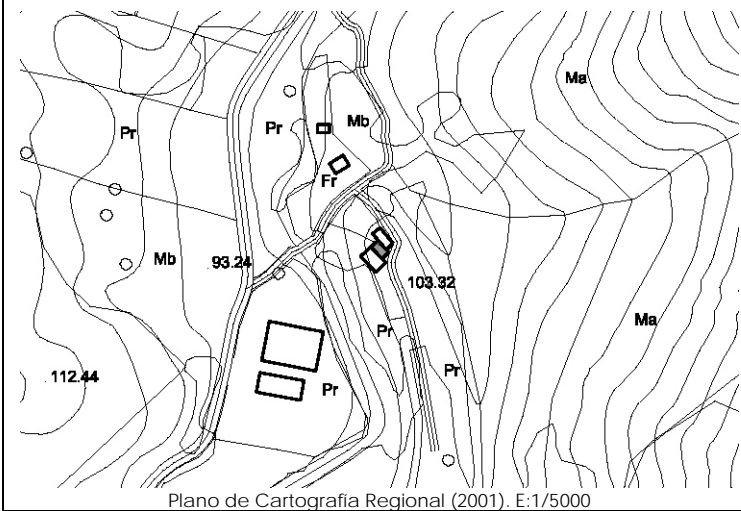
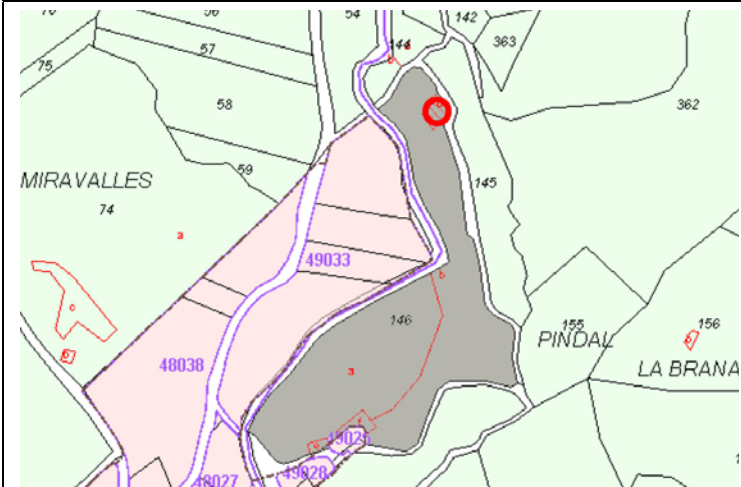


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/6000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3L2b

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 10. Parcela 146. EL TORAL.		
Referencia Catastral:	39080A010001460000QQ	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 23.024 m ²	Improductivo: ----	
Coordenadas UTM:	X: 385058	Y: 4800529	
Localización en plano:	Plano 11 - 3L		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Noreste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Ruina	Estado de Conservación:	Abandonado
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Restos de edificio con muros anteriores y posteriores entre medianeras, de planta rectangular con más fondo que frente. Acabado exterior en piedra.		
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral se encuentra toda la agrupación en hilera con vivienda, ruina y cuadra con pajar. De gran interés para su recuperación.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Realizar la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La edificación mantendrá el presumible juego de cubiertas a distintas alturas con los edificios colindantes. -Los materiales básicos a utilizar serán los tradicionales de piedra y madera y el tratamiento de los huecos de fachada respetará en todo momento a los edificios colindantes.
----------------	--