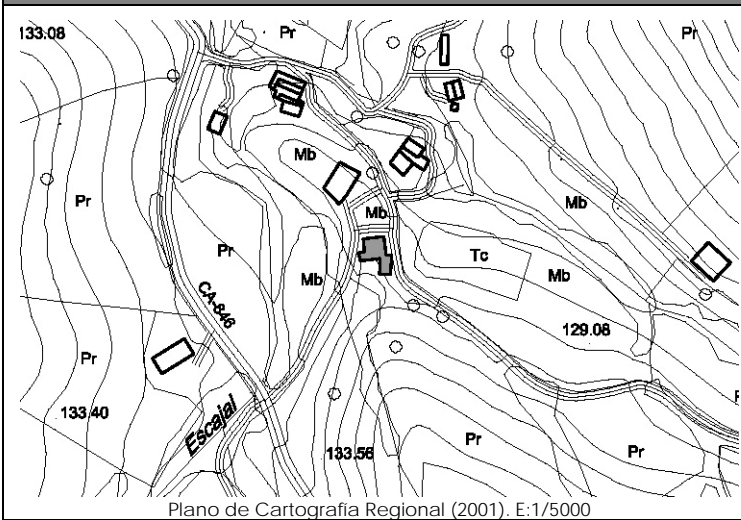


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3N14

DATOS GENERALES

Localización:	BO GANDARILLA 58		
Referencia Catastral:	4893202UN8949S0001MZ	Fecha Catastro: 1900	
Superficie Catastral:	Suelo: 633 m ²	Construido: 326 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384817	Y: 4799342	
Localización en plano:	Plano 11 - 3N		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda con cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de una altura de planta rectangular, con cuadra anexa de dos alturas. Huecos característicos de la tipología de cuadra, con puerta y boquerón. Cubiertas independientes de teja a dos aguas. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco, y revoco.		
	Observaciones:	En fachada Este de la cuadra, recrecido mediante bloque de hormigón visto.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en bloque de hormigón prefabricado. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Eliminar los materiales impropios como el acabado en bloque de hormigón prefabricado. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.