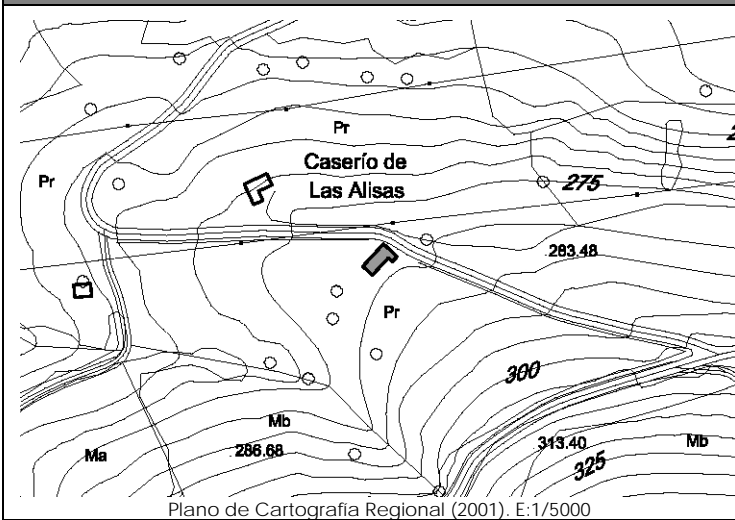


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**303**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 11. Parcela 376. LAS INARIEGAS		
Referencia Catastral:	39080A011003760000QY	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 42.620 m <sup>2</sup>	Improductivo: 257 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 384651	Y: 4798343	
Localización en plano:	Plano 12 - 30		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda y garaje-almacén	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de dos alturas de planta rectangular, con cubierta a dos aguas. Edificación y materiales de nueva construcción, excepto la cuadra, que no ha sufrido reforma sustancial. Cobertura de teja de hormigón en vivienda, y cerámica en cuadra.		
	Observaciones:	Contraventanas exteriores en huecos. Acabado exterior: ladrillo caravista y enfoscado y pintado en color blanco y amarillo.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Evitar el acabado en ladrillo cara vista.</li> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Eliminar los materiales impropios como las contraventanas exteriores.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	---