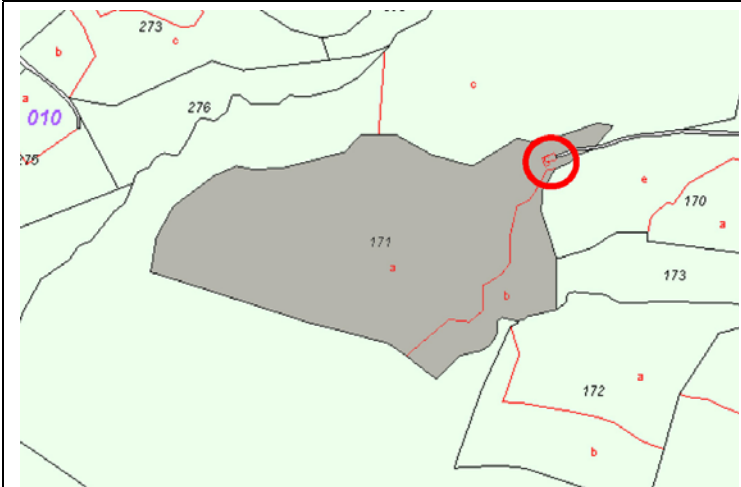
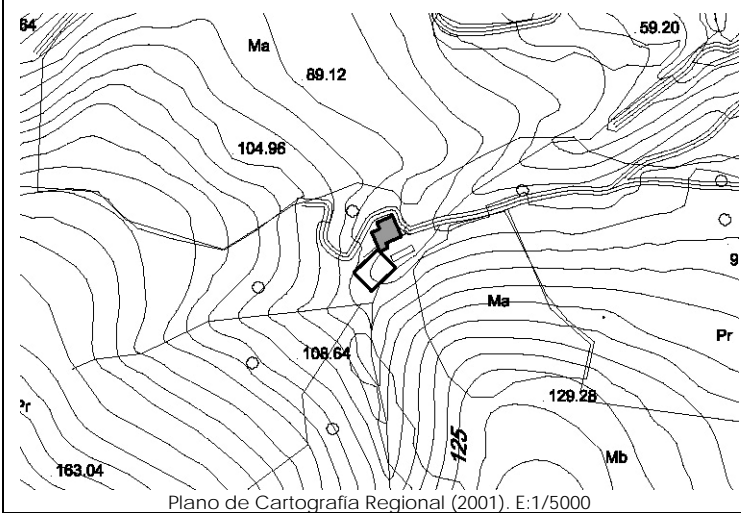


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

5L2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 10. Parcela 171. OJO NEGRO.		
Referencia Catastral:	39080A010001710000QU	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 114.846 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 386681	Y: 4800096	
Localización en plano:	Plano 7 – 5L		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de planta rectangular, de una y dos alturas. Vivienda en planta primera, y cuadra en la baja. Cubiertas a dos aguas, con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco en vivienda, y sin pintar en el resto. Edificio y materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y anexo: nave ganadera.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---