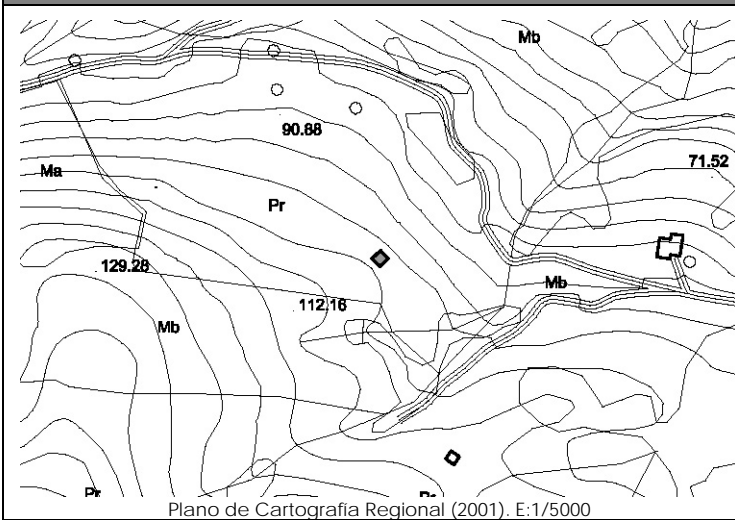
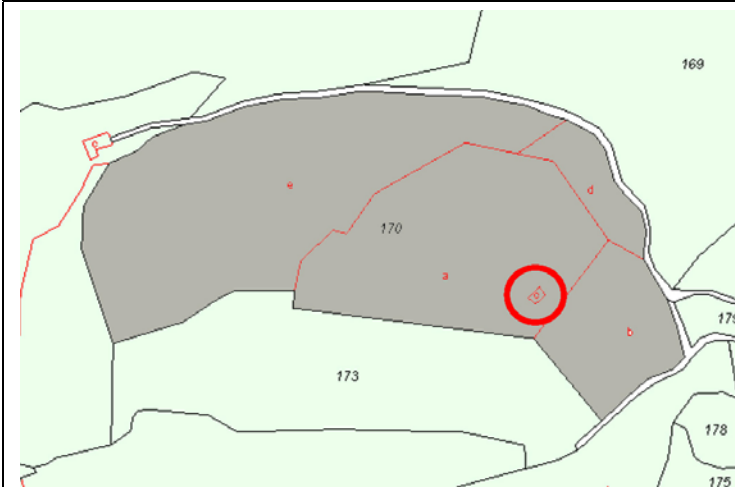


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

5M1

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Localización: | Polígono 10. Parcela 170. OJO NEGRO | | |
| Referencia Catastral: | 39080A010001700000QZ | Fecha Catastro: ---- | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 52.409 m ² | Improductivo: 75 m ² | |
| Coordenadas UTM: | X: 386970 | Y: 4799992 | |
| Localización en plano: | Plano 7 – 5M | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Agropecuario | Valor Patrimonial: | Etnográfico |
| | Uso actual: | Agropecuario | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Cabañas y cuadras aisladas, alejadas del núcleo. | | Nº Plantas: B+I |
| | Características singulares: | Volumen de dos alturas de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: revoco y piedra. | | |
| | Observaciones: | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
|------------------------------|--|

| | |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |
|----------------|---|