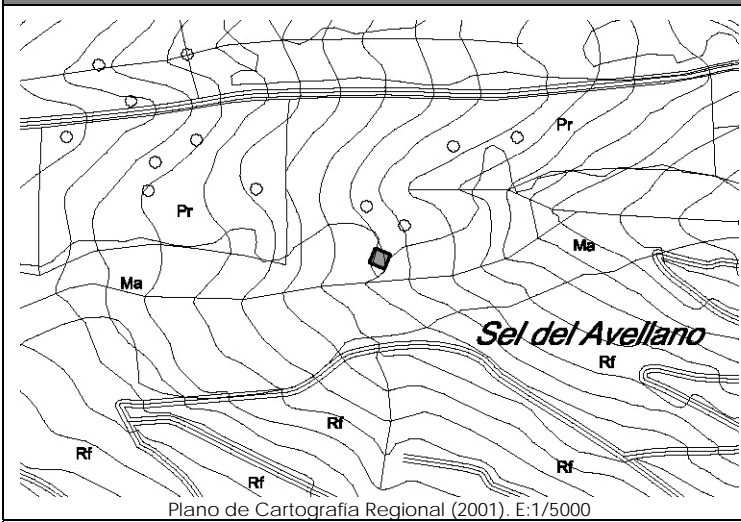
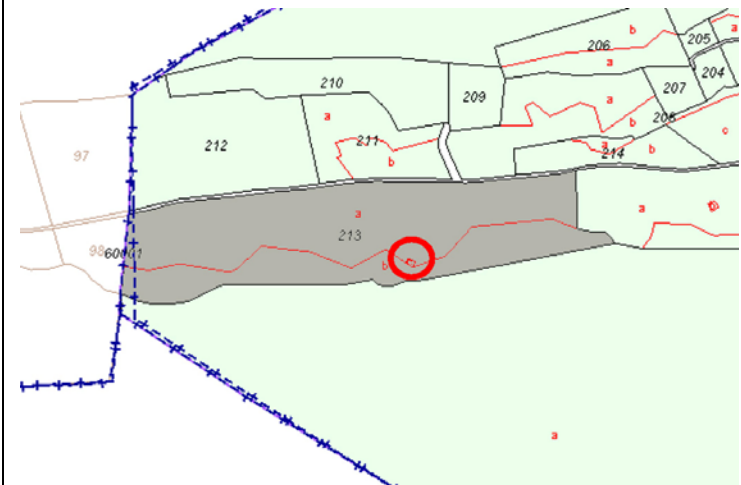


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/10000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

1N2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 11. Parcela 213. CABAÑA		
Referencia Catastral:	39080A011002130000QA	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 70.457 m <sup>2</sup>	Improductivo: 66 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 383176	Y: 4799363	
Localización en plano:	Plano 11 - 1N		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela.		
Edificación	Uso original:	Cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Cabañas y cuadras aisladas, alejadas del núcleo.		Nº Plantas: P.Baja+Bjc
	Características singulares:	Volumen de una altura, planta rectangular y cubierta a dos aguas con prolongación de faldón Este formando socarreña, en origen abierta pero que actualmente se encuentra cerrada con ladrillo. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra y revoco.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener el volumen de la socarreña como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>