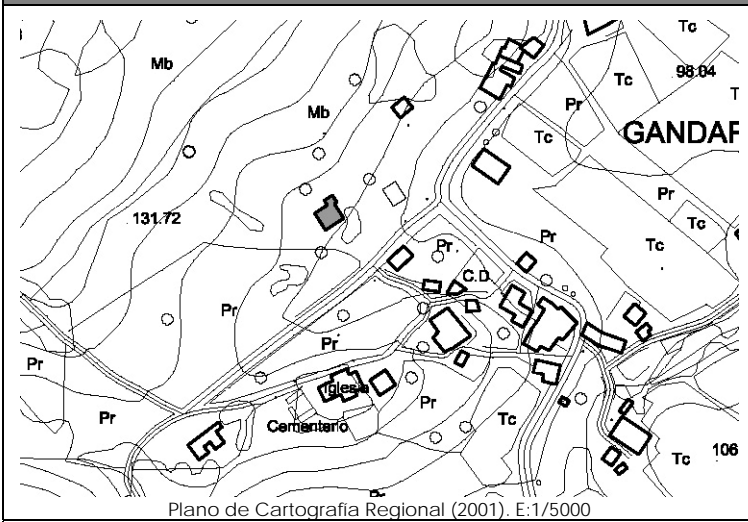


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
2M3

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| Localización: | BO GANDARILLA 24. | | |
| Referencia Catastral: | 4600407UP8040S0001GY | Fecha Catastro: 1.900 | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 1.148 m ² | Construido: 351 m ² | |
| Coordenadas UTM: | X: 384519 | Y: 4799944 | |
| Localización en plano: | Plano 11 - 2M | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda, cuadra y pajar | Valor Patrimonial: | Arquitectónico |
| | Uso actual: | Vivienda, cuadra y pajar | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados. | | Nº Plantas: B+I+Bjc |
| | Características singulares: | Se trata de dos volúmenes de dos alturas de planta rectangular, con solana en vivienda. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Cubiertas de teja cerámica a dos y tres aguas. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco, y piedra. | | |
| | Observaciones: | Anexo en fachada posterior de dos alturas, planta rectangular, cubierta de teja a dos aguas y acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el volumen de la socarreña como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Mantener la disposición de volúmenes entre vivienda y cuadra-pajar en su fachada principal. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |