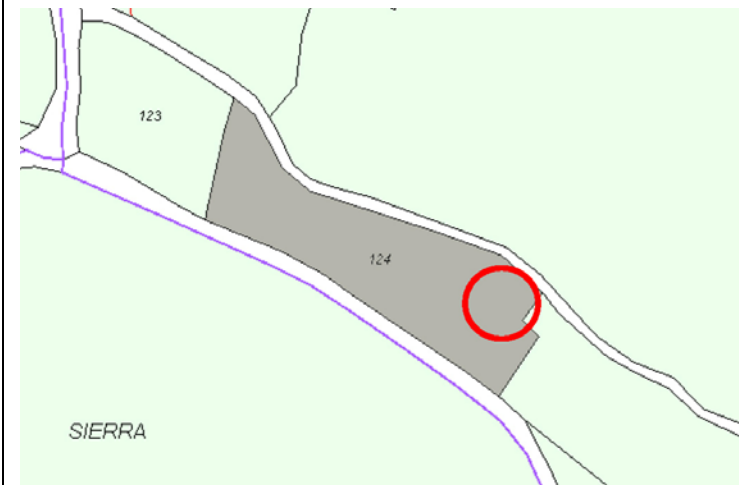
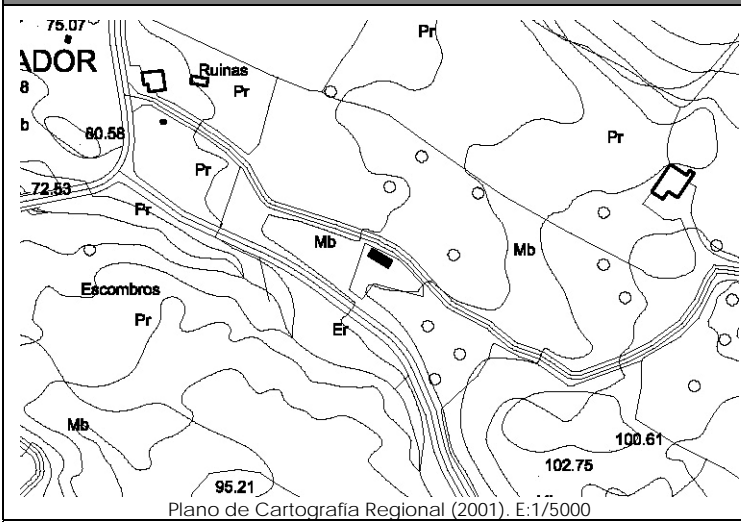


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

315

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| Localización: | Polígono 9. Parcela 124. ALMONTE. | | |
| Referencia Catastral: | 39080A009001240000QW | Fecha Catastro: ---- | |
| Superficie Catastral: | Suelo:4.835 m ² | Construido: ---- | |
| Coordenadas UTM: | X: 385343 | Y: 4802045 | |
| Localización en plano: | Plano 10 - 3I | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|----------------|---------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por carretera, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda | Valor Patrimonial: | Etnográfico |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural. | | Nº Plantas: P.Baja |
| | Características singulares: | Sucesión de volúmenes de una altura y planta rectangular, con cubierta a una y dos aguas. Materiales de nueva construcción. Cobertura de teja cerámica y planchas onduladas bituminosas. Acabado exterior: piedra, y enfoscado y pintado en color rojo. | | |
| Observaciones: | | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|---|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas onduladas bituminosas, debiendo ser sustituidas por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura con placas onduladas bituminosas. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |