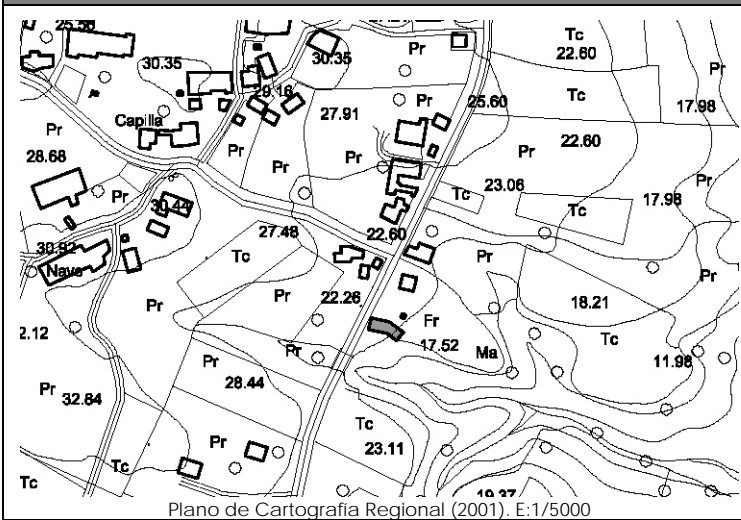


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
6120

DATOS GENERALES

Localización:	PB ABAÑO 1; Polígono 6. Parcela 227. LABARON.		
Referencia Catastral:	001001600UP80B0001GO: 39080A006002270000QA	Fecha Catastro: 1.953	
Superficie Catastral:	Suelo: 55 m ² ; 13.709 m ²	Construido: 55 m ² ; ----	
Coordenadas UTM:	X: 387539	Y: 4802029	
Localización en plano:	Plano 6 – 6l		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de dos y una altura, de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y cobertura mediante teja cerámica. Edificación y materiales de nueva construcción. Acabado exterior de muros de mampostería con recercados en ladrillo caravista.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---