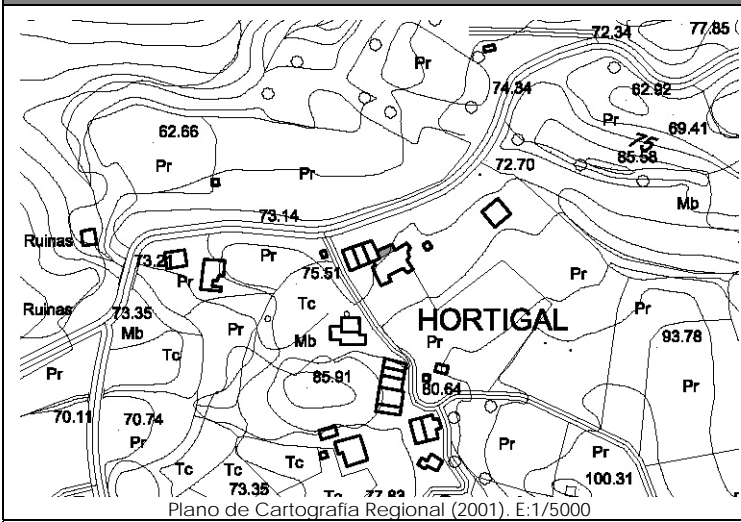


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
3110

DATOS GENERALES

Localización:	BO HORTIGAL 13[B]		
Referencia Catastral:	4718404UP8041N0001OG	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 415 m ²	Construido: 158 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384690	Y: 4801925	
Localización en plano:	Plano 10 - 3I		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-843, al Noreste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Almacén y garaje	Valor Patrimonial:	Etnográfico del conjunto
	Uso actual:	Almacén y garaje	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Volumen de planta rectangular con más fondo que frente. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color rojizo en mal estado.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.