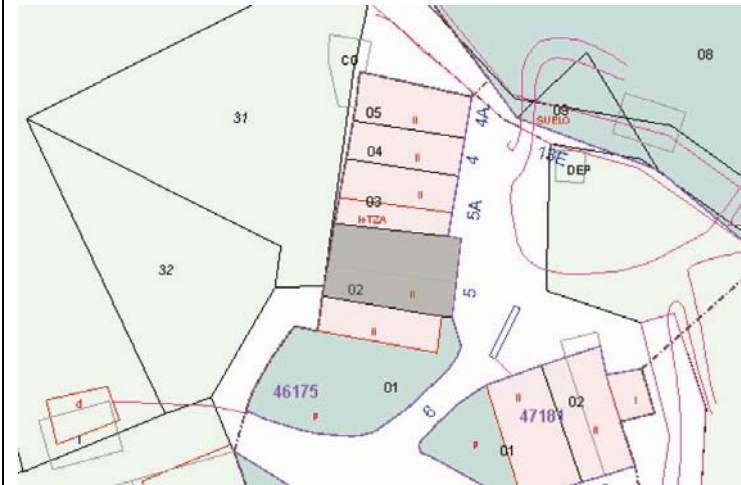
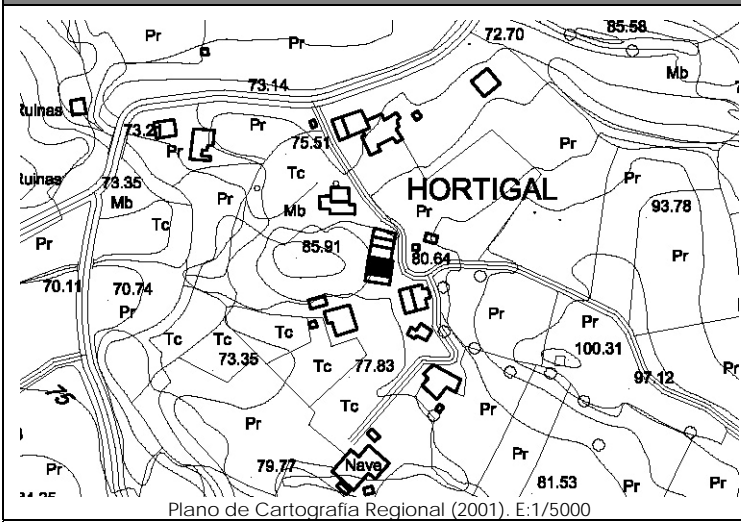


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3J4

DATOS GENERALES

Localización:	BO HORTIGAL 5.		
Referencia Catastral:	4617502UP8041N0001ZG	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 146 m ²	Construido: 284 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384694	Y: 4801826	
Localización en plano:	Plano 10 - 3J		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Dos volúmenes de planta rectangular con más fondo que frente, con solana y soportal en fachada Este de vivienda. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Cubiertas independientes a dos aguas, con cobertura mediante teja cerámica.		
Observaciones:	Acabado exterior: piedra según zonas por el deterioro del revoco en fachada lateral y posterior, y enfoscado y pintado en color blanco en fachada principal.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre, así como el del soportal. -Mantener el juego de volúmenes de la edificación. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.