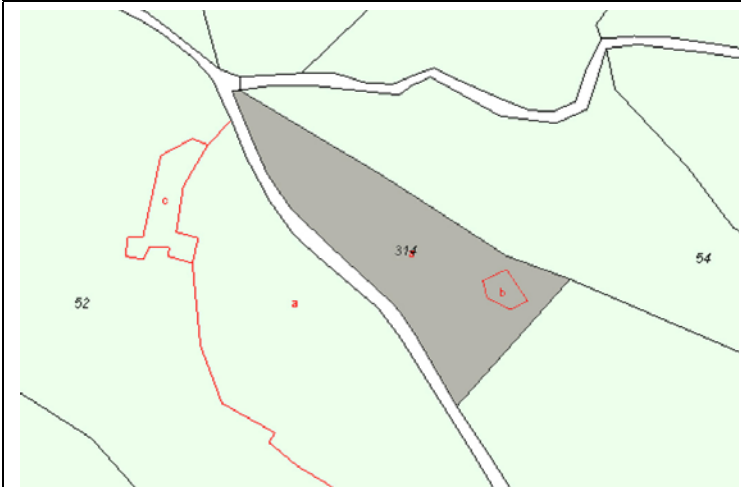
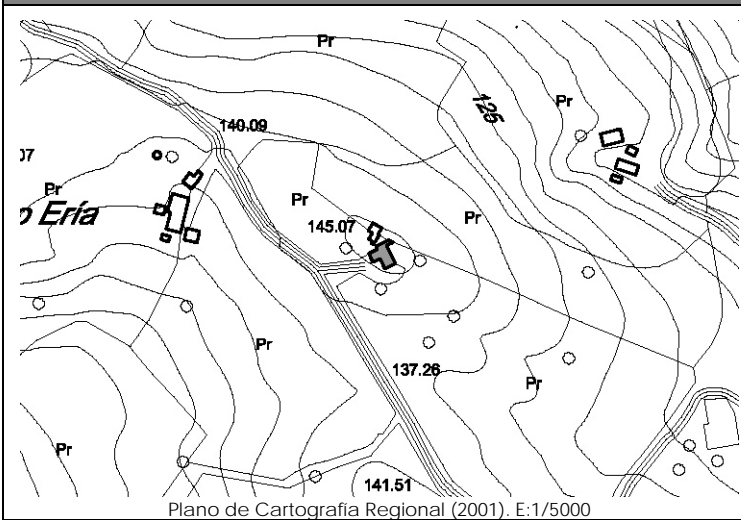


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000
Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/3000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

412

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 9. Parcela 314. COTERUCO.		
Referencia Catastral:	39080A009003140000QH	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 4.973 m ²	Improductivo: 162 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 385853	Y: 4802278	
Localización en plano:	Plano 6 - 4I		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Volumen principal de dos alturas con aprovechamiento bajocubierta y cubierta a dos aguas. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra, y enfoscado y pintado en blanco. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral se encuentra instalado el depósito de agua de la zona.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---