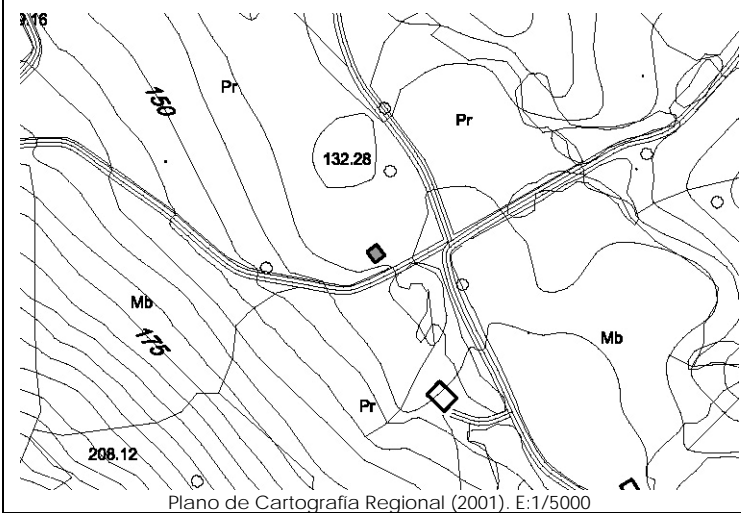


PLANOS DE SITUACIÓN

ORTOFOTO



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4K3

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 10. Parcela 1001. SANAS.		
Referencia Catastral:	39080A010010010000QR	Fecha Catastro: 1.980	
Superficie Catastral:	Suelo: 90 m ²	Construido: 180 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 385772	Y: 4800734	
Localización en plano:	Plano 6 – 4K		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela.		
Edificación	Uso original:	Agropecuario	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Agropecuario	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Cabañas y cuadras aisladas, alejadas del núcleo.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Planta rectangular y cubierta de teja cerámica dos aguas. Huecos característicos de la tipología de cuadra, con puerta en planta baja y boquerón en planta primera. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco. Edificio y materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---