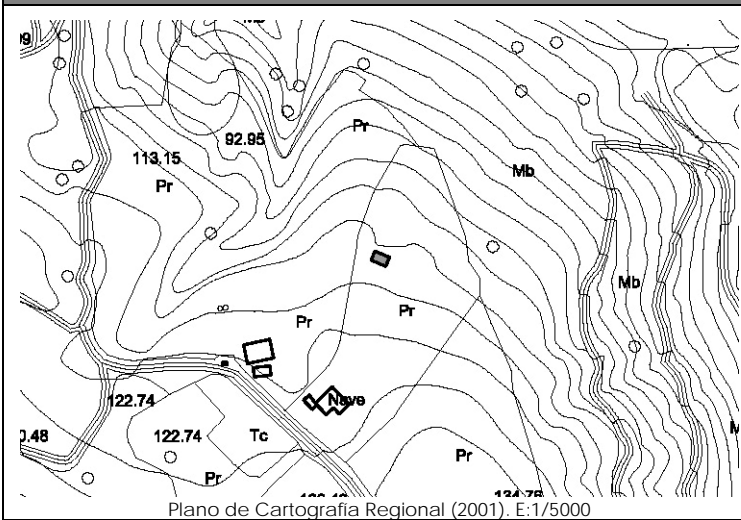
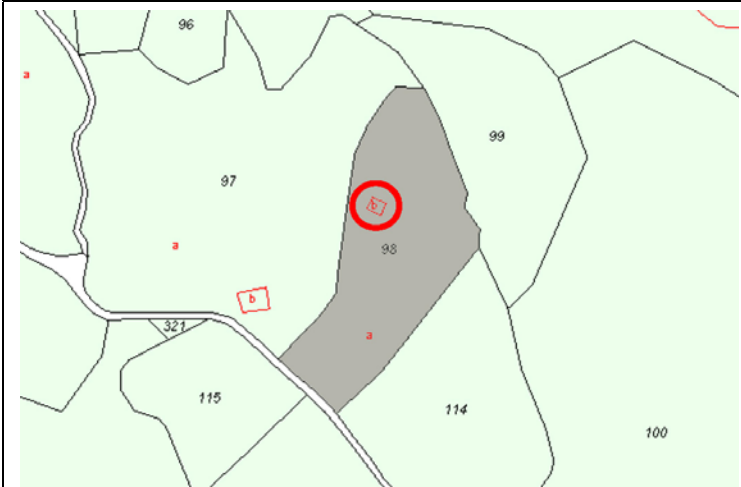


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E: 1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

512b

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 9. Parcela 98. LA COTERA.		
Referencia Catastral:	39080A009000980000QG	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 13.732 m ²	Improductivo: 77 m ² (total en parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 386372	Y: 4802051	
Localización en plano:	Plano 6 – 5I		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Agropecuario	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	En construcción
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen principal de planta rectangular de dos alturas y cubierta a dos aguas, con porche en 'L' y garaje adosado de una altura y cubierta a un agua. Cobertura mediante teja cerámica. Edificio y materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	En la misma parcela catastral aparecen: vivienda; nave ganadera con vivienda.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.