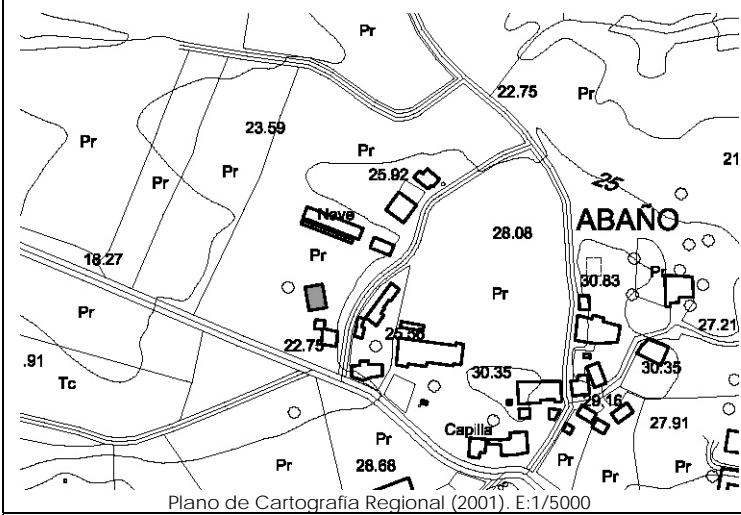
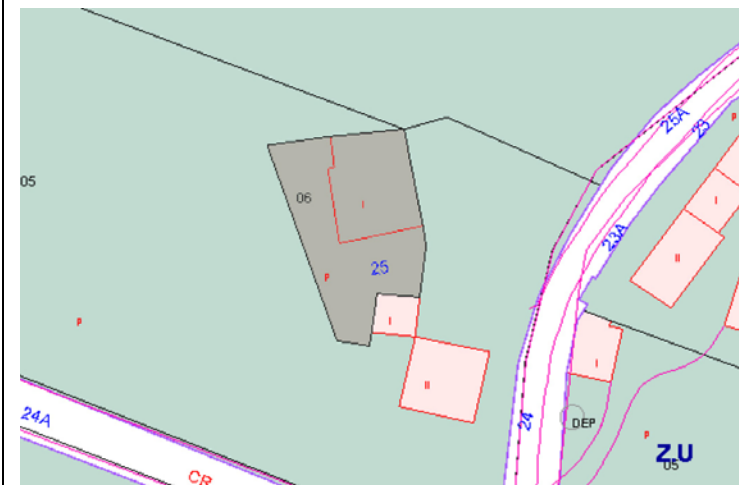


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

617

DATOS GENERALES

Localización:	BO ABAÑO 25.		
Referencia Catastral:	7222506UP8072S0001MY	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 388 m ²	Construido: 129 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 387279	Y: 4802252	
Localización en plano:	Plano 6 – 6l		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Arquitectónico	
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Deteriorado	
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural. Ejemplo de "casa llana" tradicional.			Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes: uno de planta rectangular con soportal y cubierta a dos aguas, y el otro mantiene solamente los muros perimetrales. Cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco en fachada Sur, y piedra en el resto			
	Observaciones:				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la edificación. -Mantener el soportal como elemento singular en estas edificaciones tradicionales, prohibiéndose expresamente su cierre. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.