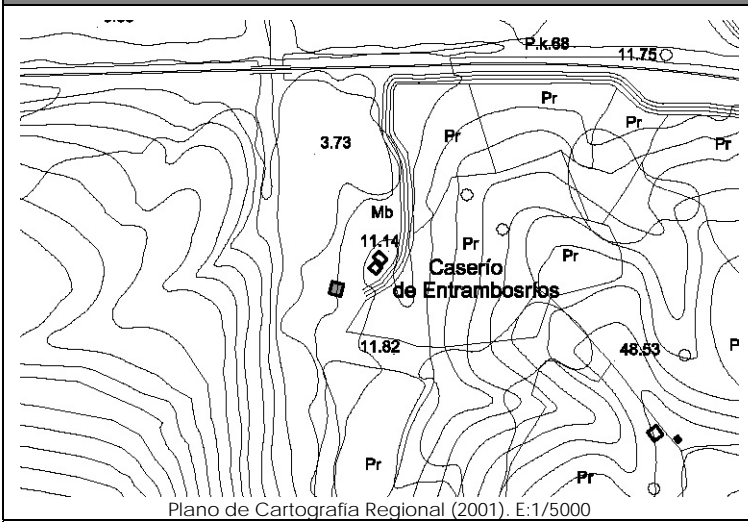
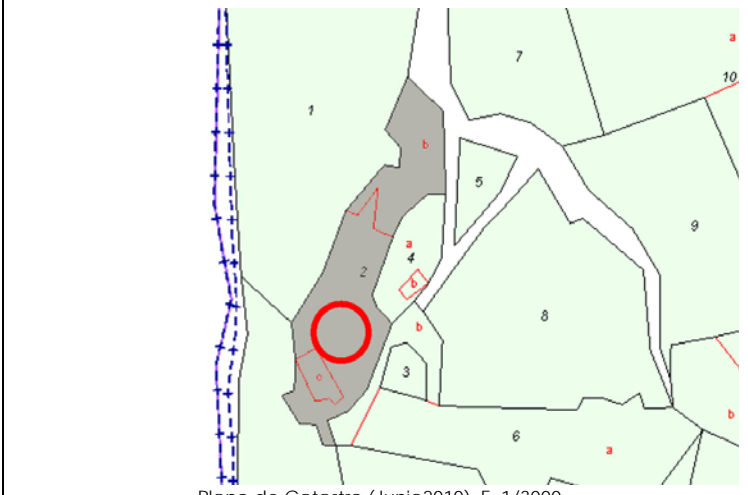


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/3000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3H2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 8. Parcela 2. ENTRAMBOSRIOS		
Referencia Catastral:	39080A008000020000QM	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.419 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X:384886	Y: 4802910	
Localización en plano:	Plano 9 – 3H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda y ruina	Estado de Conservación:	Deteriorado-Ruinoso
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Tenemos dos volúmenes: sobre los muros de la antigua vivienda se ha edificado con materiales no tradicionales; la cuadra se encuentra en ruinas, manteniendo fachadas pero con cubierta derruida. Cobertura de la nueva vivienda mediante planchas fibrocemento.		
	Observaciones:	Acabado exterior vivienda: enfoscado y pintado en color blanco en fachada Este, y tablas de madera en las otras dos fachadas.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en tablas de madera. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento o el entarimado de madera. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.