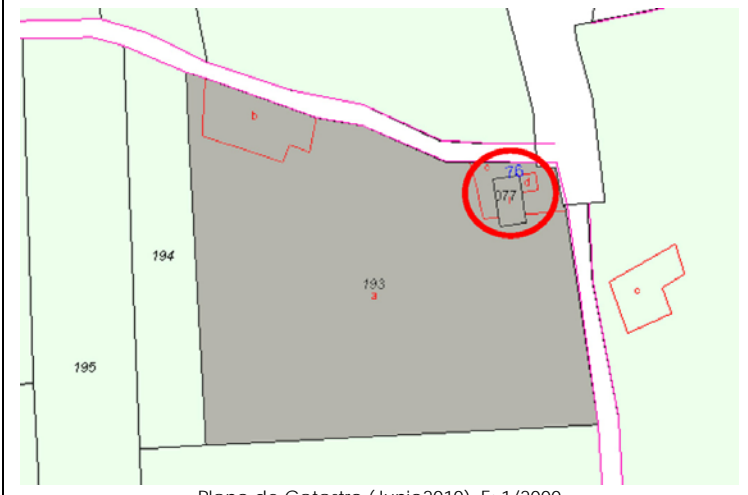
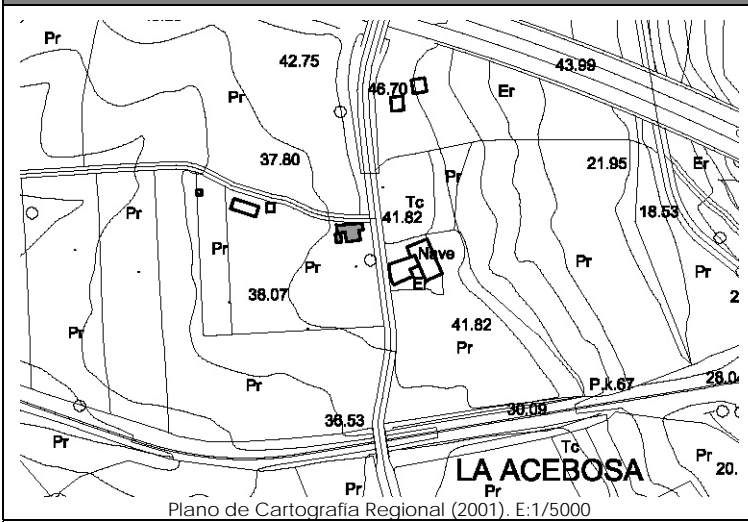


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



# CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**4H1**

**DATOS GENERALES**

Localización:	PB. ACEBOSA 76; Polígono 7. Parcela 193. LA PALIZA.		
Referencia Catastral:	000807700UP80D0001HR; 39080A007001930000QD	Fecha Catastro: 1.955	
Superficie Catastral:	Suelo: 89 m <sup>2</sup> ; 8.090 m <sup>2</sup>	Construido: 89 m <sup>2</sup> ; ----	
Coordenadas UTM:	X: 385880	Y: 4803001	
Localización en plano:	Plano 5 - 4H		

**DATOS DESCRIPTIVOS**

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja+Bjc
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de una altura de planta rectangular, uno de ellos con más fondo, con cubiertas independientes a dos aguas. Edificación y materiales de nueva construcción. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color verde.		
	Observaciones:	Anexos en fachada Oeste, de una altura con cubierta a un agua y cobertura de teja cerámica. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda con anexos; vivienda con anexos.		

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA** (agosto-diciembre 2010)



**DATOS DE INTERVENCIÓN**

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Evitar el acabado en bloque de hormigón prefabricado.</li> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar eliminando el acabado mediante bloque de hormigón visto.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	---