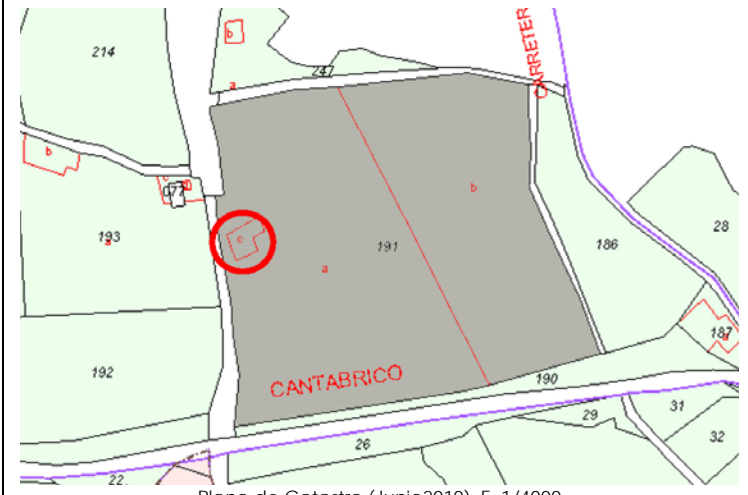
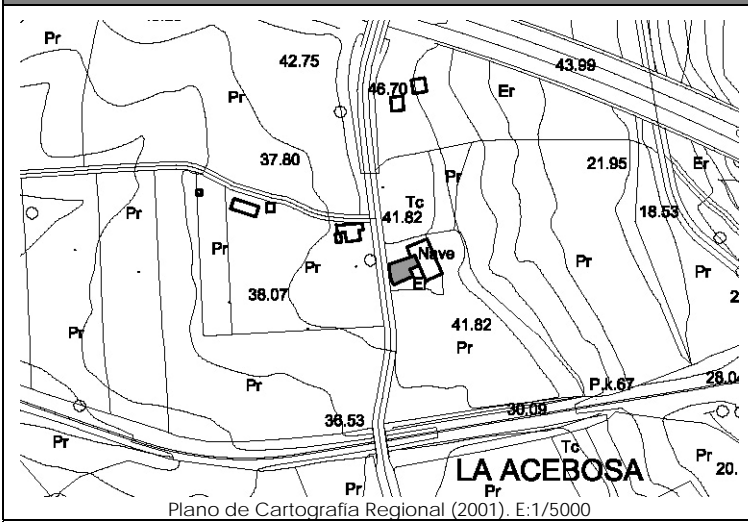


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



# CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**4H2**

**DATOS GENERALES**

Localización:	Polígono 7. Parcela 191. LA PALIZA.		
Referencia Catastral:	39080A007001910000QK	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 29.387 m <sup>2</sup>	Improductivo: 258 m <sup>2</sup> (total en parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 385913	Y: 4802975	
Localización en plano:	Plano 5 - 4H		

**DATOS DESCRIPTIVOS**

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Volumen principal de dos alturas de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color amarillo y blanco, excepto fachada Norte que se encuentra simplemente enfoscada. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	Anexos de una altura en fachadas Oeste y Este, con cubierta de losa de hormigón vista sin cobertura en una, e inclinada con cobertura de teja en la otra. Dentro de la misma parcela catastral se encuentran: vivienda y cuadra; nave ganadera.		

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)**



**DATOS DE INTERVENCIÓN**

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintadas o lacadas en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta.</li> <li>-Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales.</li> </ul>
----------------	---