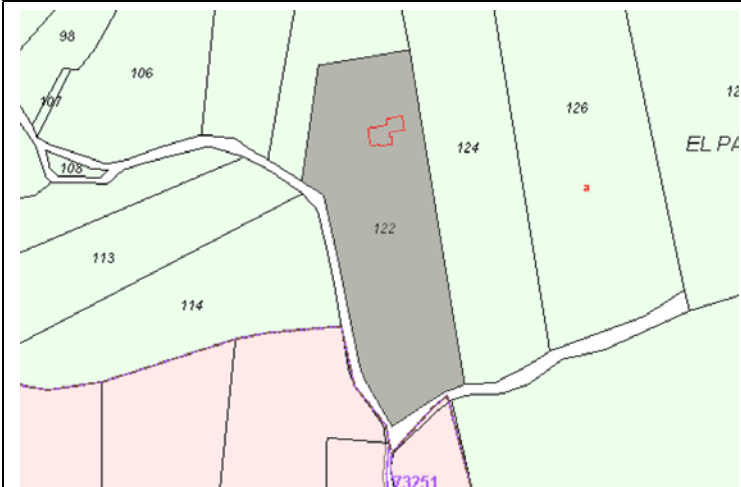
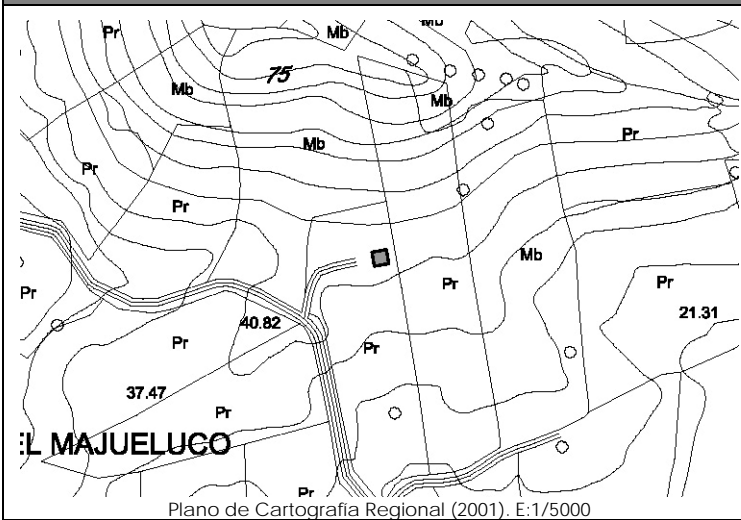


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

6H1

DATOS GENERALES

|                        |   |                                |  |
|------------------------|---|--------------------------------|--|
| Localización:          | BO ABAÑO. Polígono 6. Parcela 122. EL PÁRAMO. |                                |  |
| Referencia Catastral:  | 39080A006001220001WO                          | Fecha Catastro: 2.003          |  |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 10.319 m <sup>2</sup>                  | Construido: 231 m <sup>2</sup> |  |
| Coordenadas UTM:       | X: 387273                                     | Y: 4802718                     |  |
| Localización en plano: | Plano 5 – 6H                                  |                                |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|             |                                       |   |                         |                          |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Parcela     | Clasificación:                        | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).  |                         |                          |
|             | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.   |                         |                          |
|             | Acceso e infraestructuras:            | -Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela.<br>-Agua, electricidad.  |                         |                          |
| Edificación | Uso original:                         | Vivienda  | Valor Patrimonial:      | Carece de valor especial |
|             | Uso actual:                           | Vivienda  | Estado de Conservación: | Mantenido                |
|             | Tipología:                            | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.   |                         | Nº Plantas:<br>B+I       |
|             | Características singulares:           | Se trata de dos volúmenes: el de la vivienda de dos alturas y el del garaje de una. Cubiertas a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco. Edificio y materiales de nueva construcción. |                         |                          |
|             | Observaciones:                        |   |                         |                          |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul> |
|------------------------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul> |
|----------------|---|