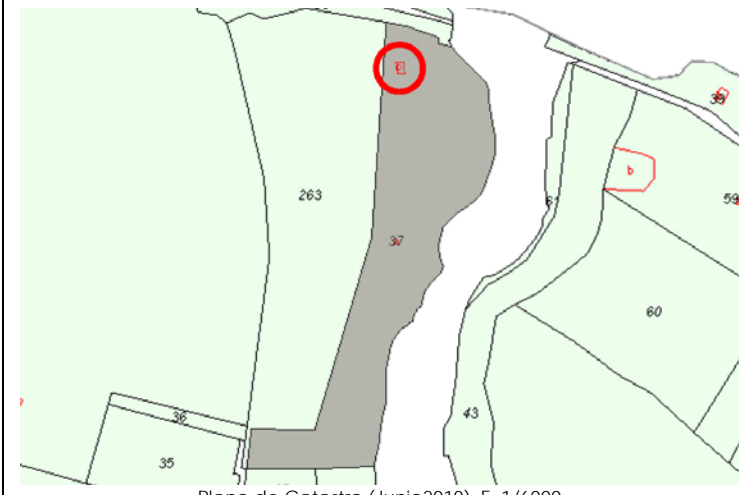
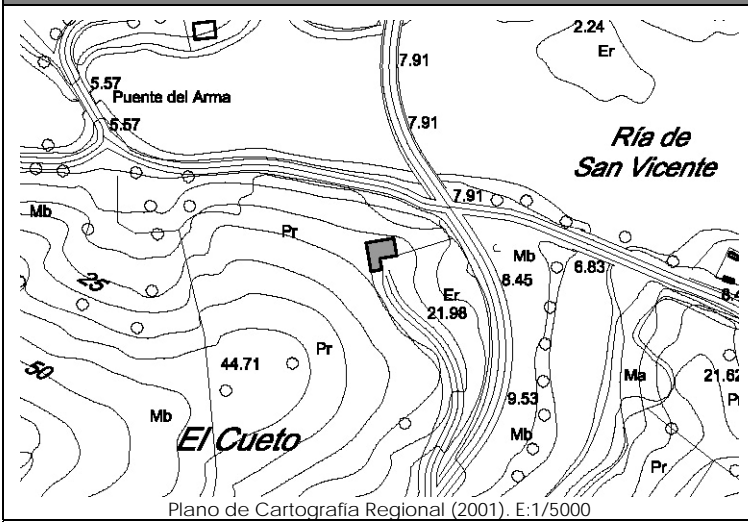


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**5G2**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 6. Parcela 37. EL PLATER.		
Referencia Catastral:	39080A006000370000QB	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 23.476 m <sup>2</sup>	Construido: 61 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 386710	Y: 4803485	
Localización en plano:	Plano 5 – 5G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO. -Ley 22/1988 de Costas: Se encuentra dentro del deslinde dominio público marítimo-terrestre (servidumbre de protección).		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-235, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda con cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen principal de planta rectangular, con cuadra adosada en fachada Sur, ambos de dos alturas. Cubiertas independientes a dos aguas, con parte de la principal derruida. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco.		
Observaciones:	Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	--