

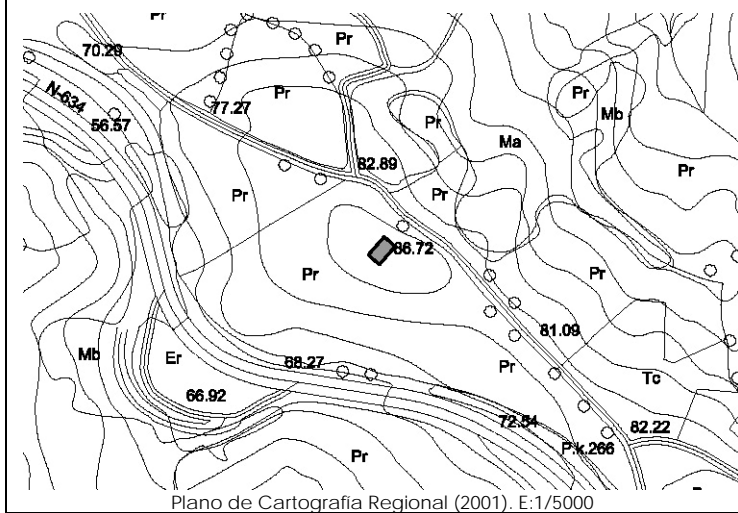
PLANOS DE SITUACIÓN

ORTOFOTO

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

7F1



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/5000

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 344. LAS PITAS.		
Referencia Catastral:	39080A002003440000QI	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 17.003 m <sup>2</sup>	Improductivo: 150 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 388682	Y: 4804052	
Localización en plano:	Plano 5 - 7F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Noreste de la parcela.		
Edificación	Uso original:	Agropecuario	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Ruina	Estado de Conservación:	Abandonado
	Tipología:	Varios.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Volumen principal de planta rectangular, con cubierta parcialmente derruida a dos aguas. Muros perimetrales de piedra.		
	Observaciones:	Se puede verificar el volumen del edificio original.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Realizar la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener el volumen de la edificación original.</li> <li>-Utilizar materiales tradicionales como la piedra, madera y revocos tradicionales en su reconstrucción.</li> </ul>
----------------	--