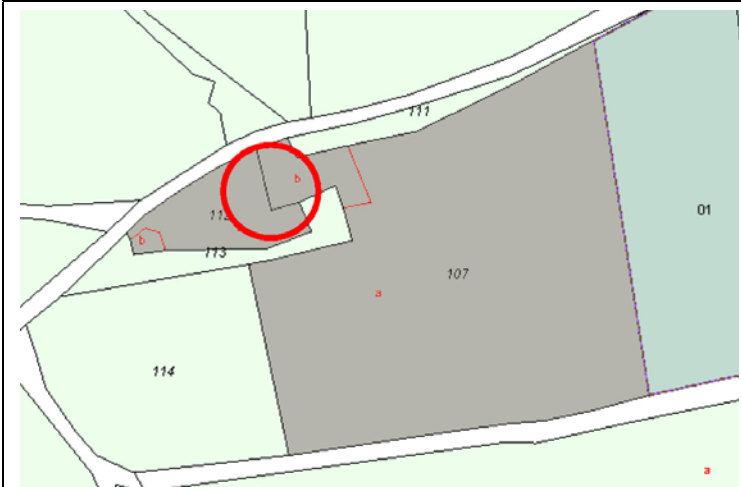
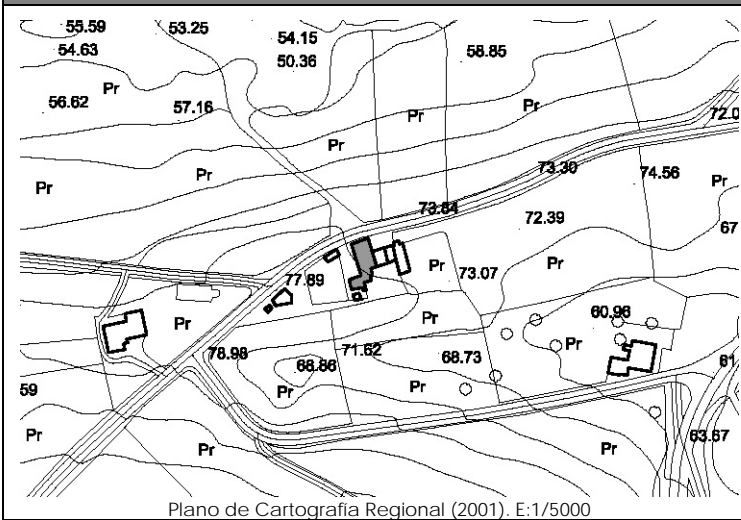


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
3D1d

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 1. Parcela 107. ESCANOJA		
Referencia Catastral:	39080A001001070000QD; 39080A001001120000QI	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 17.324 m ²	Improductivo: 747 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 385418	Y: 4805050	
Localización en plano:	Plano 8 - 3D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Planta rectangular con más fondo que frente. Cubierta a dos aguas, con faldón Norte de vivienda en prolongación sobre la cuadra. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco en cuadra, y piedra en el resto.		
Observaciones:	Anexos de una altura al Sur en parcela diferente, con cubierta a un agua y cobertura de teja y fibrocemento. Bloque de hormigón en cerramiento de parcela. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda; ruina; vivienda; vivienda con cuadra y pajar.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado mediante bloque de hormigón tanto en edificaciones como cierres de parcela. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler los anexos que acompañan la edificación o, en su defecto, integrarlos en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. -Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar.