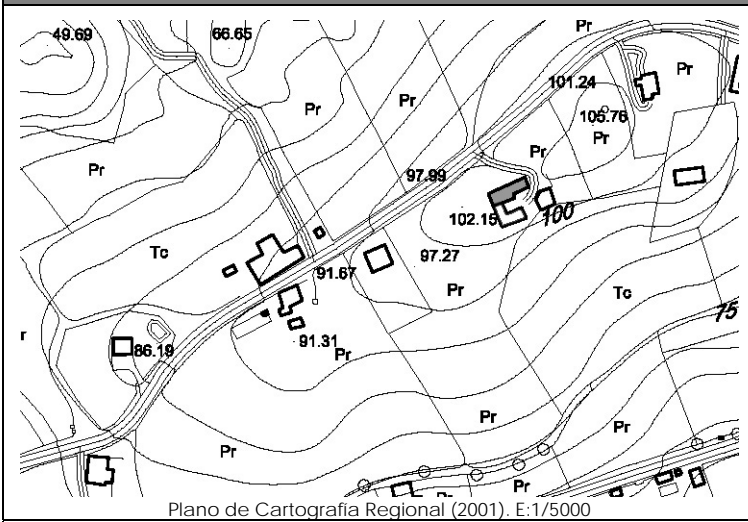
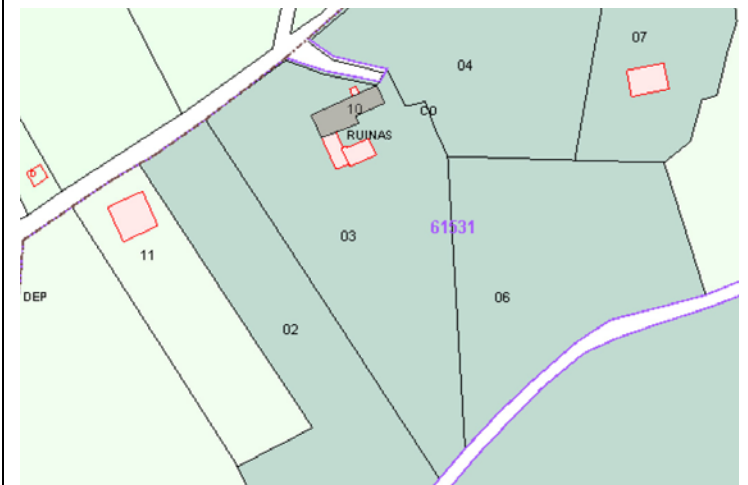


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/3000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4D1b

DATOS GENERALES

Localización:	BO BORIA 1067		
Referencia Catastral:	6153110UP8065S0001YU	Fecha Catastro: 1900	
Superficie Catastral:	Suelo: 354 m ²	Construido: 224 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 386079	Y: 4805392	
Localización en plano:	Plano 4 - 4D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Dos volúmenes de planta rectangular adosados con cubierta a un agua. Cuadra y pajar al Oeste en avanzado estado de deterioro, de dos alturas, con cobertura de teja cerámica. La cuadra al Este es de una altura, con cobertura planchas de fibrocemento.		
Observaciones:	Acabado exterior: piedra. Forma parte de un conjunto con una vivienda adosada al Sur, que pertenece a otra parcela catastral.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. -Mantener el juego de volúmenes con cubierta a un agua. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---