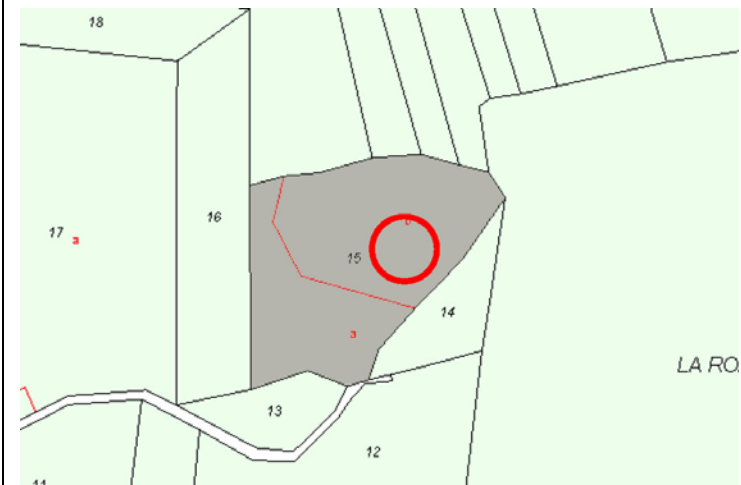
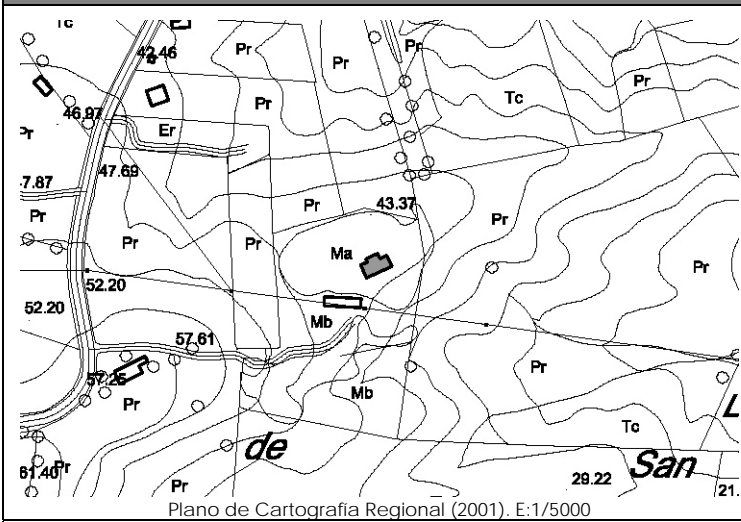


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
7D3

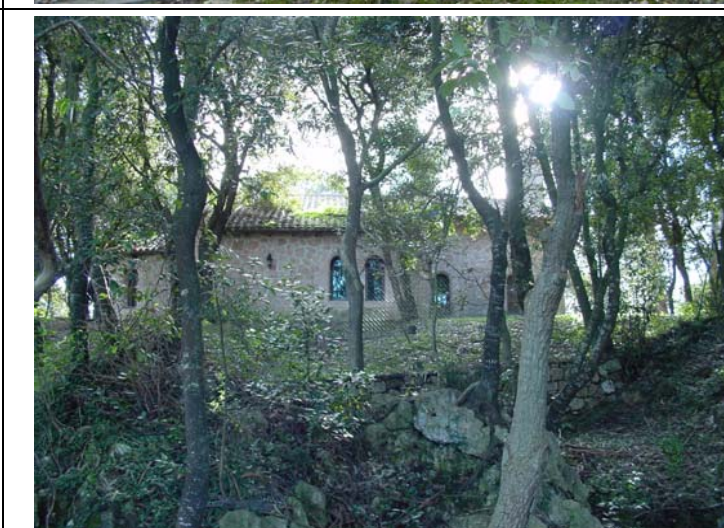
DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 15. LA ROZA.		
Referencia Catastral:	39080A002000150000QM	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 6.429 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 388471	Y: 4804886	
Localización en plano:	Plano 4 - 7D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Sur de la parcela.		
Edificación	Uso original:	Religioso	Valor Patrimonial:	Cultural/Histórico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Varios.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Nave de Iglesia reconstruida y transformada en vivienda, de planta rectangular y ábside semicircular con cubierta propia. Cubierta principal a dos aguas con cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior: muros de piedra vista.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: Iglesia reconvertida en vivienda; vivienda.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se mantendrá la estructura principal de muros y cubierta correspondientes a la iglesia original, evitando cualquier intervención que los modifique. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---