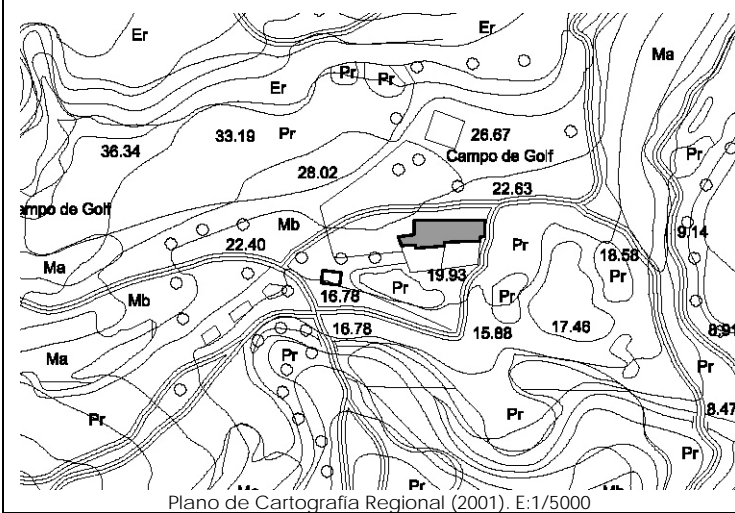
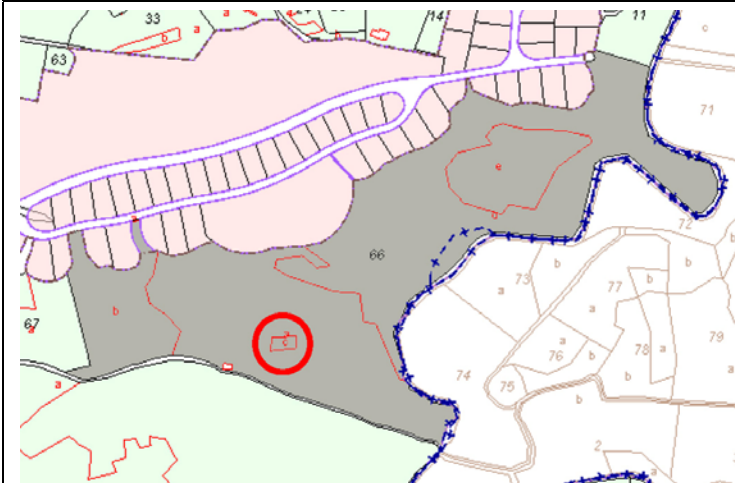


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/10000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10F2

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| Localización: | Polígono 4. Parcela 66. SANTA MARINA. | | |
| Referencia Catastral: | 39080A004000660000QO | Fecha Catastro: ---- | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 14.286 m ² | Improductivo: 574 m ² | |
| Coordenadas UTM: | X: 390583 | Y: 4803665 | |
| Localización en plano: | Plano 3 - 10F | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Agropecuario | Valor Patrimonial: | Arquitectónico |
| | Uso actual: | Hostelero | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera. | | Nº Plantas: B+I+Bjc |
| | Características singulares: | Agrupación de edificaciones en hilera, con cubiertas independientes a dos aguas. Galería en volumen principal. Cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior: muro de piedra y enfoscado y pintado en color blanco. Materiales de nueva construcción. | | |
| | Observaciones: | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|---|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La galería será de madera; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
|------------------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la galería como elemento singular en este tipo de edificaciones tradicionales. -Mantener también el juego de volúmenes entre los distintos edificios. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |
|----------------|---|