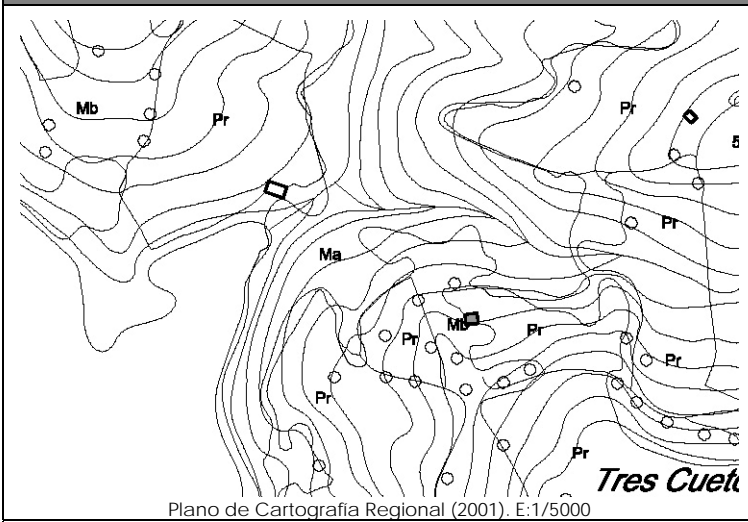


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8H2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 5. Parcela 61. PEÑA JONDEL.		
Referencia Catastral:	39080A005000610000QW	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 22.401 m ²	Improductivo: 36 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389097	Y: 4802925	
Localización en plano:	Plano 3 – 8H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Agropecuario	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Planta rectangular y cubierta a dos aguas con cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior en mampostería. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--