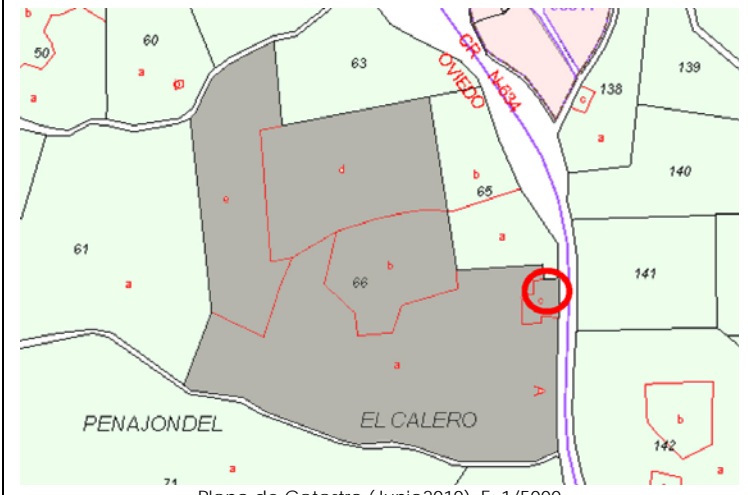
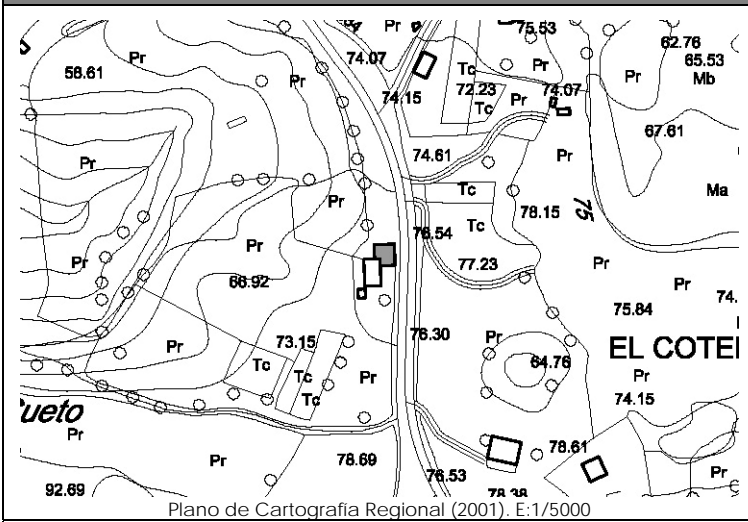


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
8H3

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 66. EL CALERO.		
Referencia Catastral:	39080A005000660000QQ	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 44.548 m ²	Construido: 563 m ² (total en la parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 389482	Y: 4802920	
Localización en plano:	Plano 3 – 8H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera Nacional N-634 , al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen único de vivienda, cuadra y pajar, de planta rectangular con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior de la vivienda en piedra y enfoscado y pintado en color blanco; la cuadra simplemente enfoscada. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Existe una edificación en forma de 'L' de una altura y cubierta a un agua, que delimita el patio de acceso a vivienda y cuadra. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; vivienda con almacén/garaje.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--