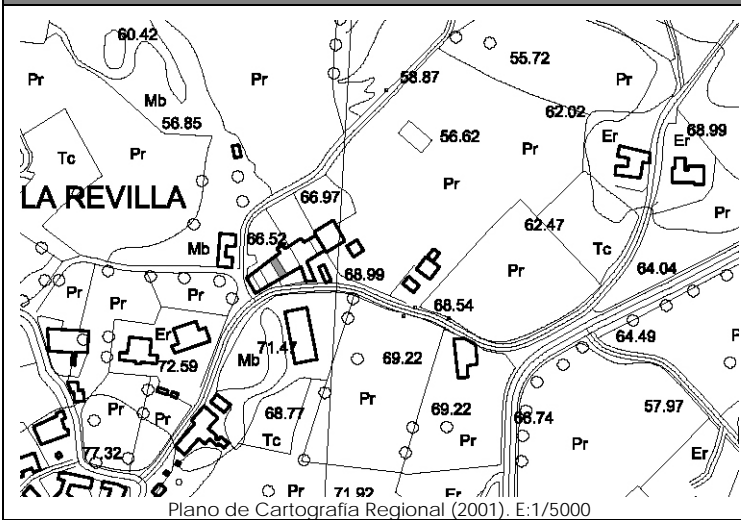


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9F7

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA- VALLES 33		
Referencia Catastral:	9741403UP8094S0001BW	Fecha Catastro: 1996	
Superficie Catastral:	Suelo: 219 m <sup>2</sup>	Construido: 114 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 389754	Y: 4804181	
Localización en plano:	Plano 3 - 9F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda entre medianeras de planta rectangular, con solana en planta primera. Cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra y recercados de ladrillo en planta baja, y enfoscado y pintado en color blanco en planta primera.		
	Observaciones:	Faldones de cubierta discontinuos, produciéndose un salto en cumbre.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre.</li> <li>-Reformar la cubierta a dos aguas para que tenga continuidad de faldones en cumbre y así mantener la tipología estructural de las edificaciones colindantes que conforman este conjunto tradicional.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	---