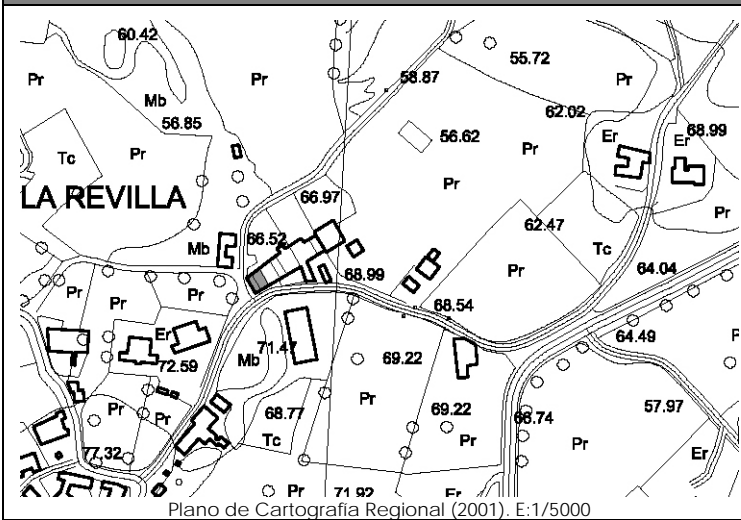


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9F9

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA- VALLES 32 [A]	
Referencia Catastral:	9741401UP8094S0001WW	Fecha Catastro: 1.900
Superficie Catastral:	Suelo: 332 m ²	Construido: 204 m ²
Coordenadas UTM:	X: 389738	Y: 4804170
Localización en plano:	Plano 3 - 9F	

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Son dos volúmenes, de dos y una altura, destinados en su origen a uso agropecuario aunque actualmente se encuentran en estado de deterioro. Huecos característicos de este tipo de construcciones, con puerta y boquerón. Cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica		
Observaciones:	Acabado exterior enfoscado y pintado en color claro.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--