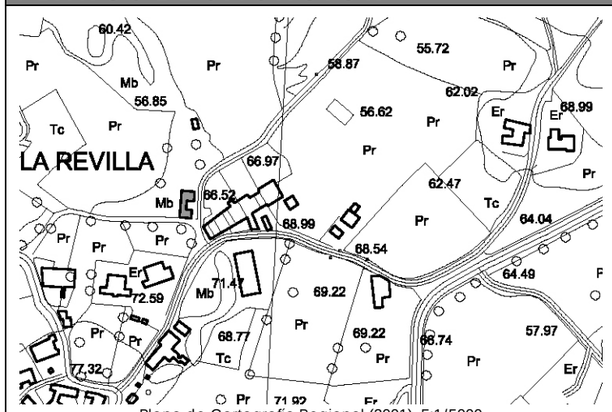
PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000

Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO

Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto–diciembre 2010)

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha **9F10**

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-VALLES 31		
Referencia Catastral:	9741302UP8094S0001UW	**Fecha Catastro:** 1.940	
Superficie Catastral:	Suelo: 355 m²	Construido: 215 m²	
Coordenadas UTM:	X: 389716	Y: 4804190	
Localización en plano:	Plano 3 – 9F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	**Clasificación:**	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino sin asfaltar, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	**Uso original:**	Vivienda y cuadra	**Valor Patrimonial:**	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	**Estado de Conservación:**	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.	**Nº Plantas:**	B+I
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular, con dos alturas y cubierta a dos aguas. La cuadra se encuentra adosada perpendicularmente, con volumen independiente de planta rectangular y cubierta a una y dos aguas. Galería por el frente de acceso a la vivienda.		
	Observaciones:	Acabado exterior enfoscado y pintado en color amarillo. Cobertura de teja cerámica.		

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La galería será de madera; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Mantener la galería como elemento singular en la composición, evitando expresamente su desaparición. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.