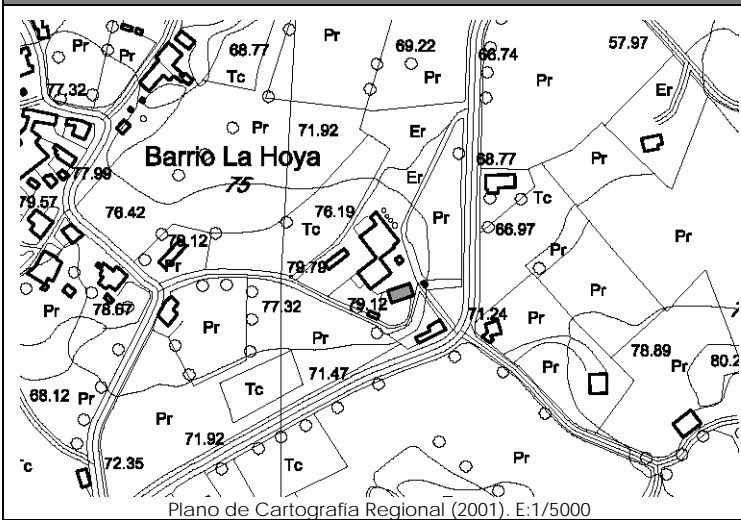


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9F17

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 300. LONES		
Referencia Catastral:	39080A002003000000QL	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 412 m ²	Improductivo: 138 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389855	Y: 4803920	
Localización en plano:	Plano 3 - 9F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar por el Este de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico	
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen único de vivienda y cuadra, de planta rectangular con más frente que fondo. Cubierta a cuatro aguas con cobertura de teja cerámica. Solana de reducidas dimensiones en fachada Sur. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón.			
Observaciones:	Acabado exterior de piedra en planta baja de la vivienda y enfoscado y pintado en color blanco en el resto. En la cuadra, el acabado enfoscado y pintado en color blanco.				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--