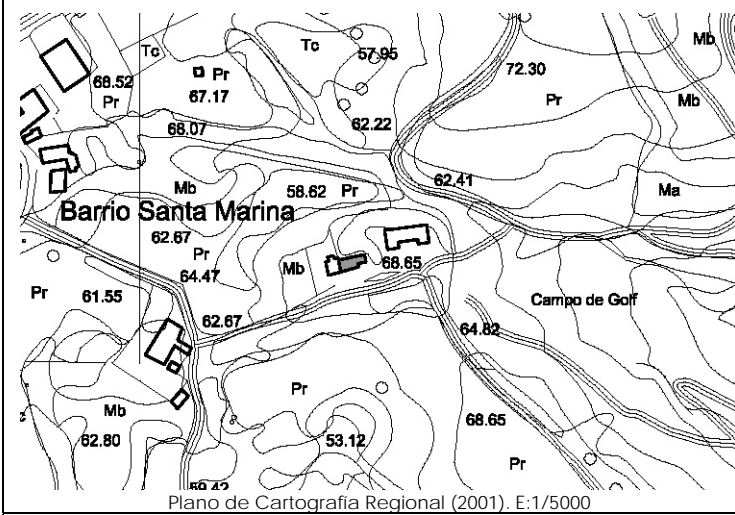
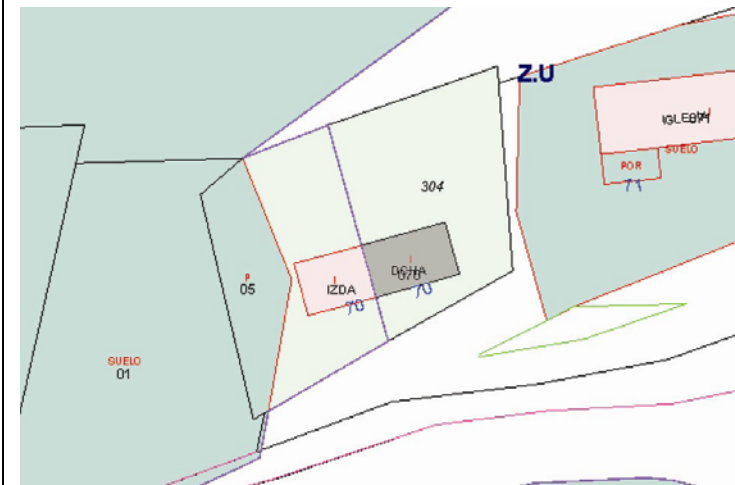


PLANOS DE SITUACIÓN

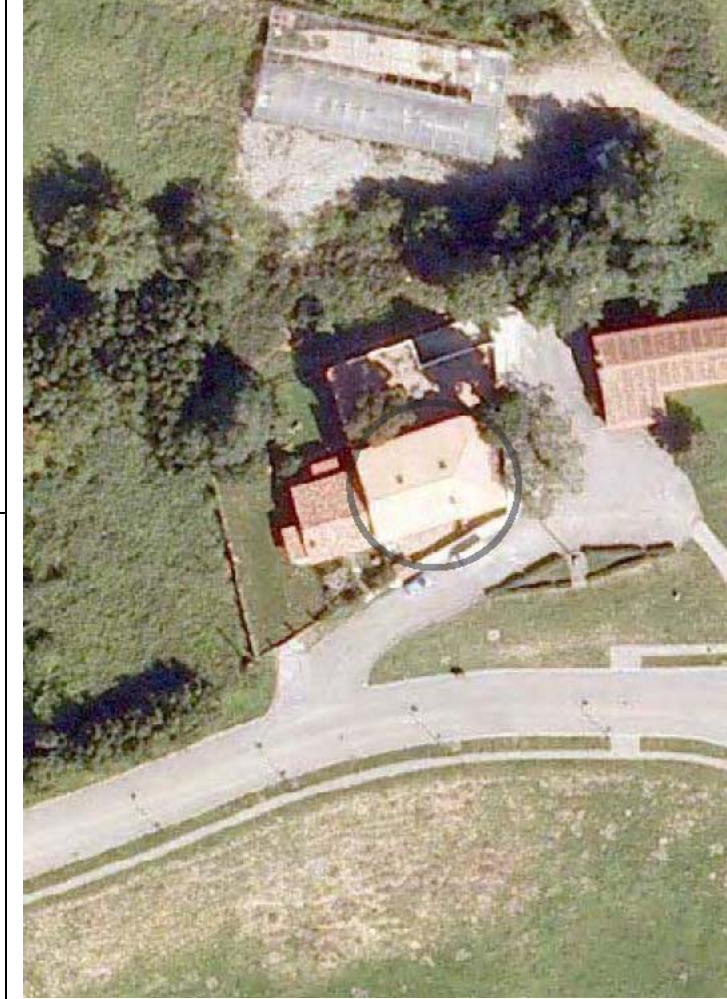


Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9G1

DATOS GENERALES

Localización:	PB REVILLA 70.		
Referencia Catastral:	000707000UP80D0001JR	Fecha Catastro: 1.940	
Superficie Catastral:	Suelo: 81 m ²	Construido: 81 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389920	Y: 4803641	
Localización en plano:	Plano 3 - 9G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Hotelero	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Planta rectangular de dos alturas y planta de semisótano en la parte trasera, con cubierta a tres aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra en planta baja y fachada Norte, y enfoscado y pintado en color amarillo en el resto. Edificio y materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	El muro de cierre de parcela y el frente de semisótano pintado en verde. Barandilla de hormigón blanco al Norte.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el hormigón prefabricado en barandillas. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sustituir las barandillas de hormigón por soluciones y materiales tradicionales. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--