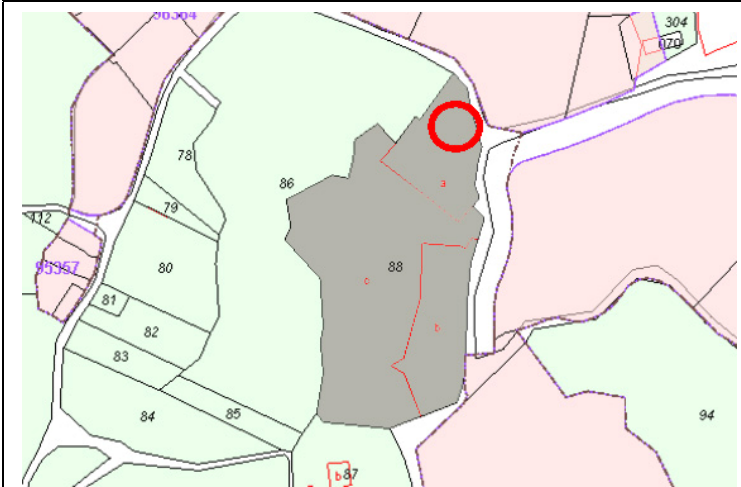
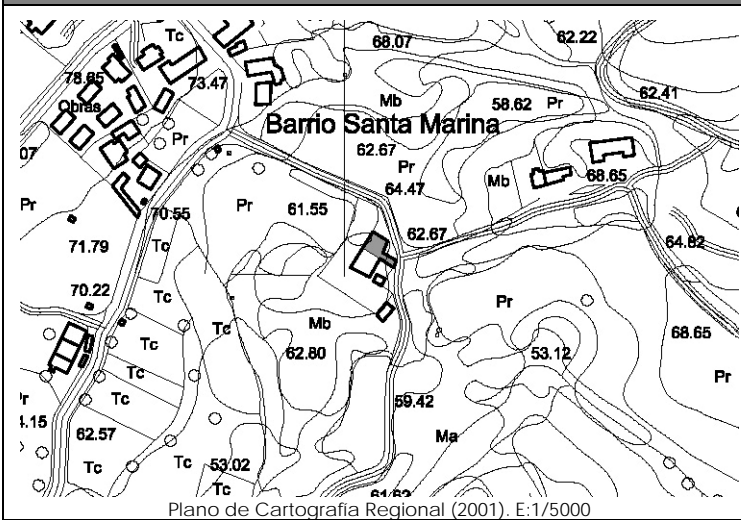


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
9G3b

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 88. EL VALLE.		
Referencia Catastral:	39080A004000880000QG	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 12.928 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 389796	Y: 4803593	
Localización en plano:	Plano 3 - 9G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda, cuadra y pajar con cubierta continua a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Socarreña con cubierta un agua de fibrocemento. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco.		
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; vivienda, cuadra y pajar; cuadra.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el juego de volúmenes de la edificación, preservando la socarreña y el espacio que genera. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.