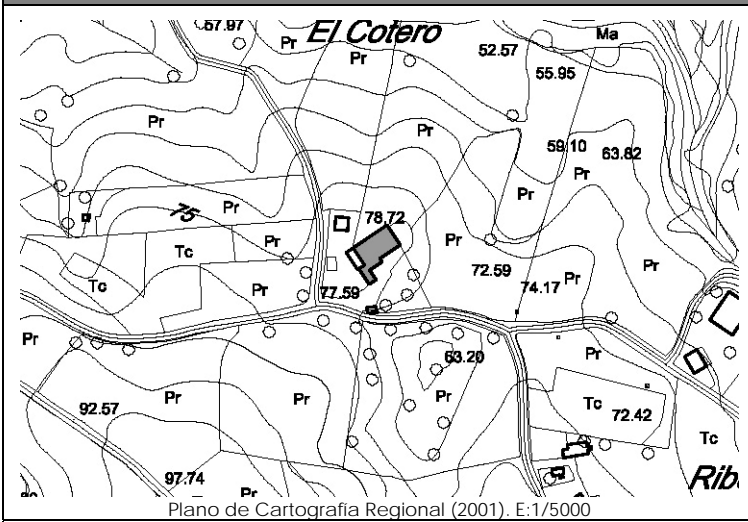


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8F6

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 355. EL COTERO.		
Referencia Catastral:	39080A002003550000QA	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 8.817 m ²	Construido: 555 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389125	Y: 4803957	
Localización en plano:	Plano 3 – 8F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda con cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Cuadra y pajar en ruina
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular con cuadra adosada y socarreña; huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Cubiertas independientes a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. Volumen independiente de una altura en torno al patio, con cubierta a dos aguas.		
Observaciones:	La cuadra y el pajar se encuentran parcialmente derruidos. Dentro de la misma parcela catastral aparecen dos construcciones aisladas de planta circular tipo 'silo' destinadas al uso agropecuario.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el soportal que protege el acceso a cuadra y pajar por tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.