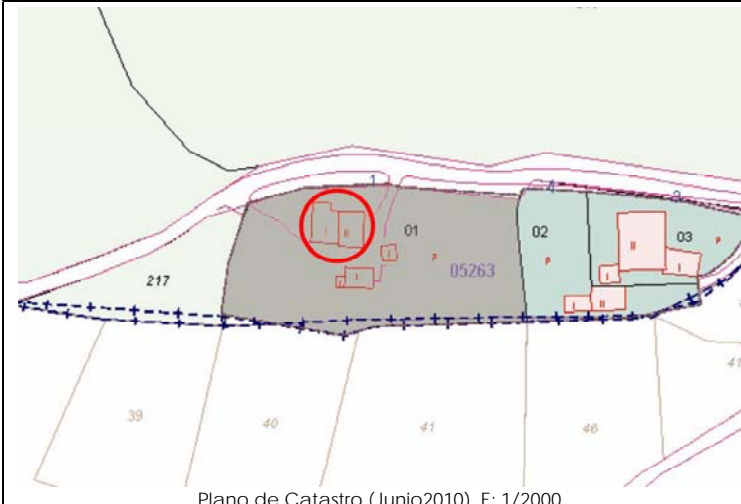
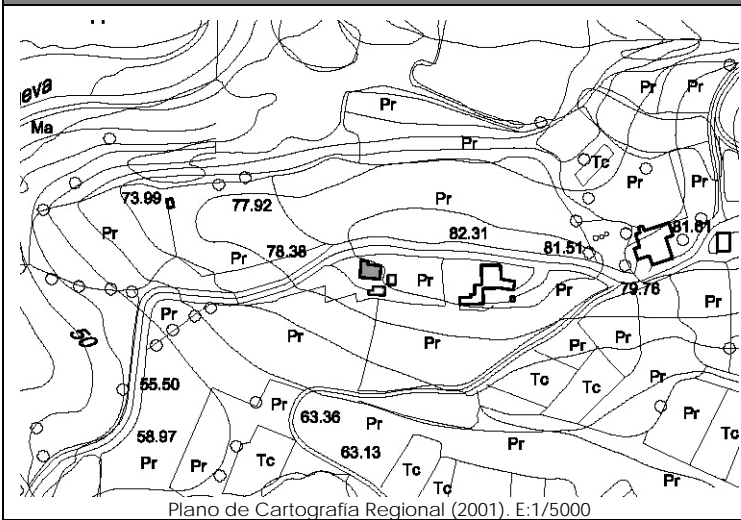


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9H6

DATOS GENERALES

|                        |                              |                                |  |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|
| Localización:          | BO REVILLA-SEJO DE ARRIBA 1. |                                |  |
| Referencia Catastral:  | 0526301UP9002N0001DT         | Fecha Catastro: 1.966          |  |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 2.545 m <sup>2</sup>  | Construido: 181 m <sup>2</sup> |  |
| Coordenadas UTM:       | X: 390486                    | Y: 4802694                     |  |
| Localización en plano: | Plano 3 - 9H                 |                                |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|             |                                       |  |                         |                          |
|-------------|---------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Parcela     | Clasificación:                        | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).   |                         |                          |
|             | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.   |                         |                          |
|             | Acceso e infraestructuras:            | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Noroeste de la parcela.<br>-Agua, electricidad.   |                         |                          |
| Edificación | Uso original:                         | Vivienda   | Valor Patrimonial:      | Carece de valor especial |
|             | Uso actual:                           | Vivienda   | Estado de Conservación: | Mantenido                |
|             | Tipología:                            | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.  |                         | Nº Plantas:<br>B+I+Bjc   |
|             | Características singulares:           | Planta rectangular con volumen de dos y una altura, con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior en mortero monocapa en color claro. Cobertura mediante teja cerámica. Edificio y materiales de nueva construcción. |                         |                          |
|             | Observaciones:                        |  |                         |                          |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul> |
|------------------------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul> |
|----------------|---|