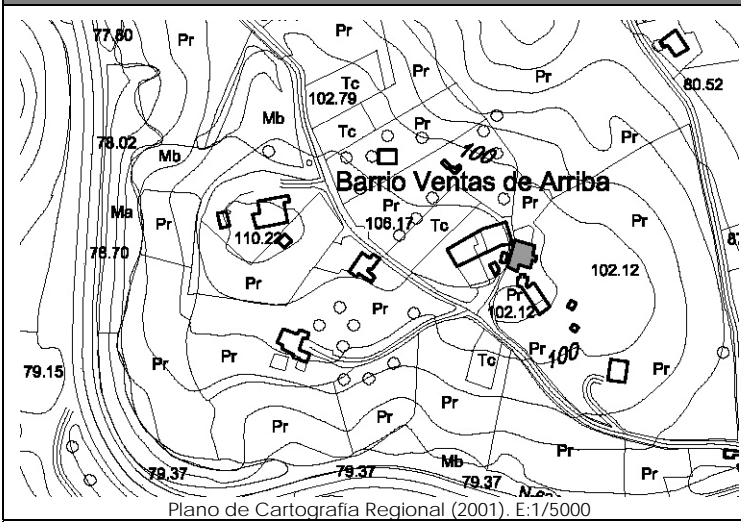
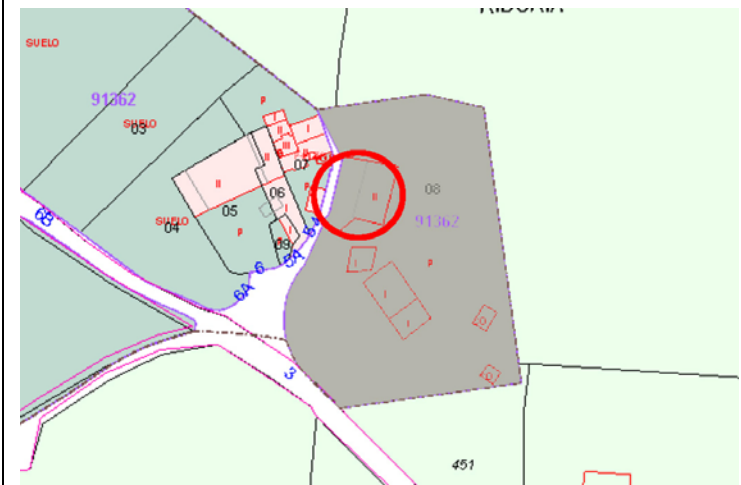


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8G1

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-RIBORIA 3		
Referencia Catastral:	9136208UP8093N0001EM	Fecha Catastro: 1.936	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.902 m ²	Construido: 194 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389152	Y: 4803640	
Localización en plano:	Plano 3 – 8G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de planta rectangular con cubiertas independientes a dos aguas, con prolongación del faldón Sur de la cuadra creando la socarreña. Acabado exterior tanto en piedra como enfoscado y pintado en color blanco. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra con pajar y socarreña; almacén/garaje. Al Sureste de la parcela se encuentra una construcción de planta circular tipo 'silo' destinada al uso agropecuario.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la socarreña como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---