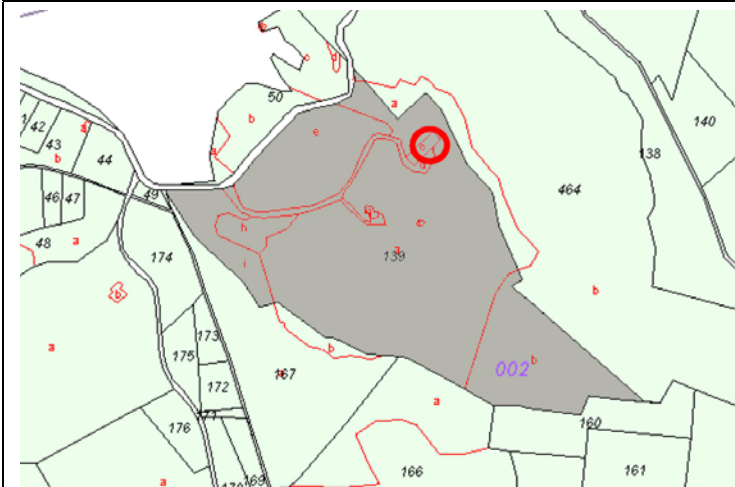
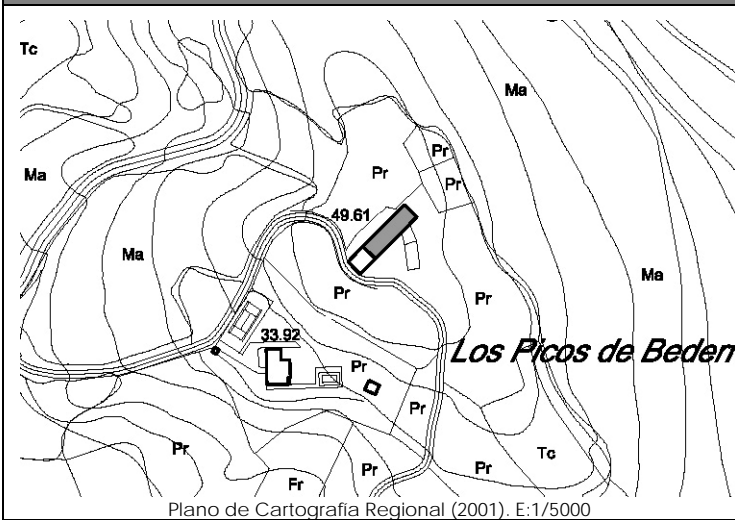
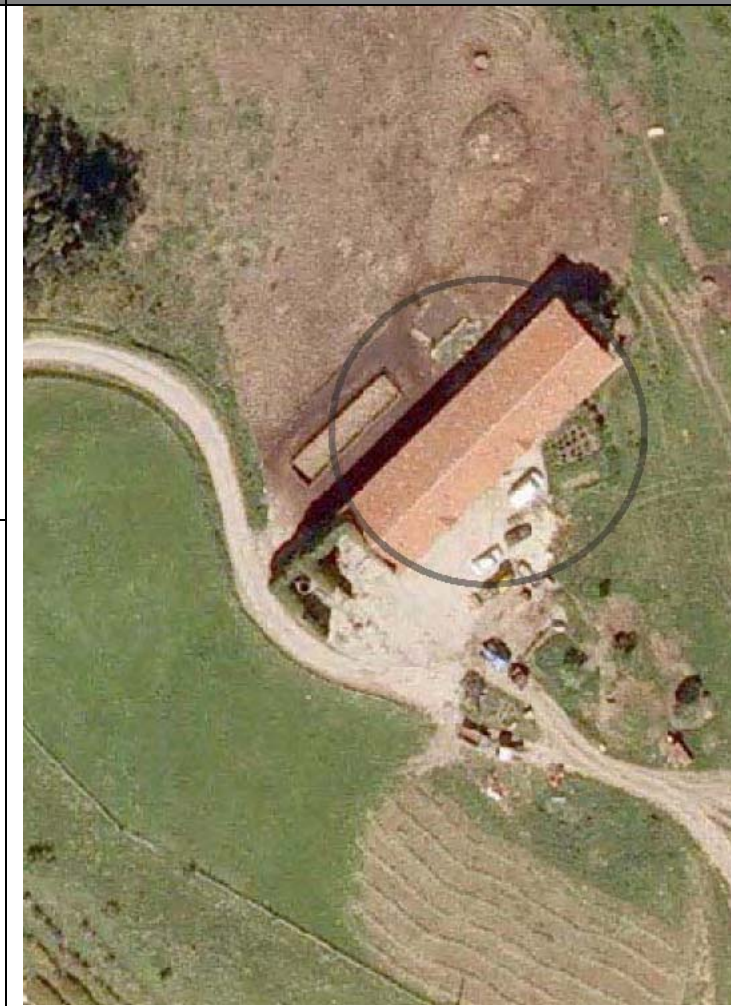


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**8D2a**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 139. LOS PICOS.		
Referencia Catastral:	39080A002001390000QT	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 125.918 m <sup>2</sup>	Construido: 746 m <sup>2</sup> (junto con ruina)	
Coordenadas UTM:	X: 389295	Y: 4805186	
Localización en plano:	Plano 2 – 8D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA- 236, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico	
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen único de dos alturas de planta rectangular, con solana en fachada Sureste de la vivienda. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra en planta baja de fachada Sureste, y enfoscado y pintado en color blanco en el resto.			
Observaciones:	Adosada a su fachada Suroeste existe una ruina; Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; ruina: vivienda con anexo.				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> <li>-Se evitarán balaustradas de hormigón blanco o similar.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre.</li> <li>-Eliminar los materiales impropios como la balaustrada de planta baja.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	---