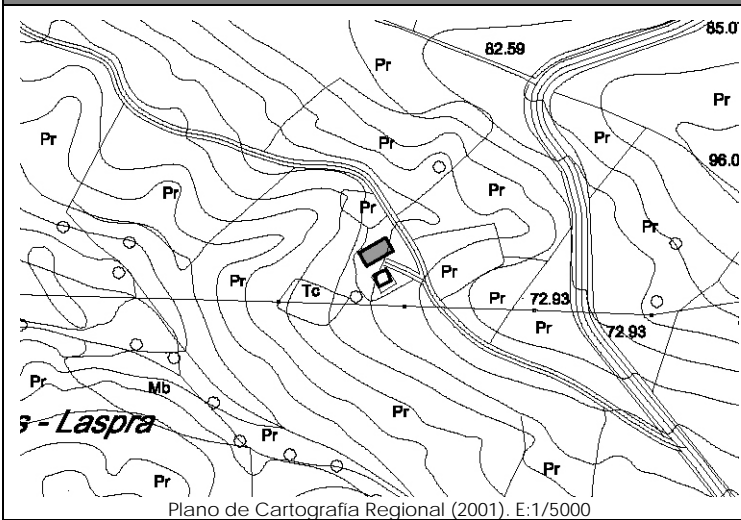
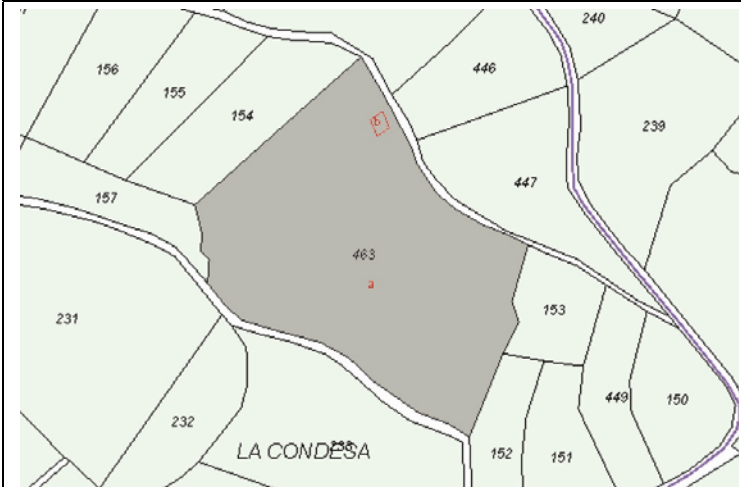


**PLANOS DE SITUACIÓN**



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

**ORTOFOTO**



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

**CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA**

Nº ficha

**9E2**

**DATOS GENERALES**

Localización:	Polígono 2. Parcela 463. LOS PICOS		
Referencia Catastral:	39080A002004630000QF	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 29.500 m <sup>2</sup>	Construido: 74 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 390358	Y: 4804773	
Localización en plano:	Plano 2 – 9E		

**DATOS DESCRIPTIVOS**

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino sin asfaltar por el Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra con pajar	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda y cuadra con pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen independiente de cuadra y pajar: planta rectangular y cubierta a dos aguas. Acabado exterior enfoscado sin pintar.		
	Observaciones:	En la misma parcela catastral existe una vivienda de nueva construcción.		

**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)**



**DATOS DE INTERVENCIÓN**

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	--