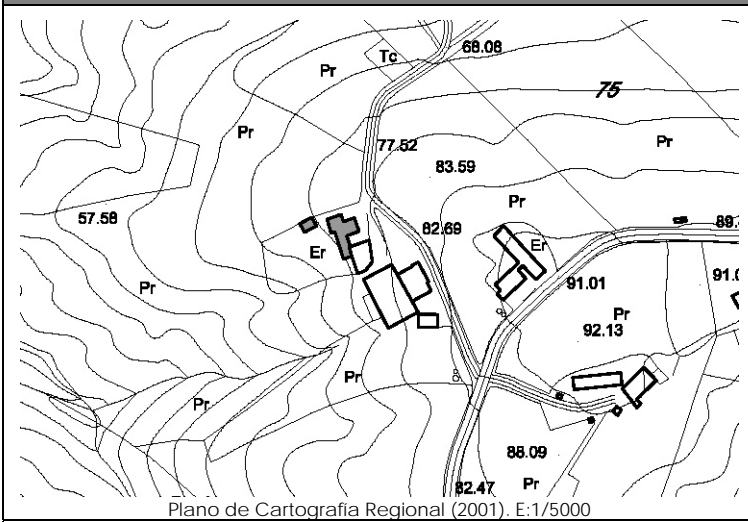
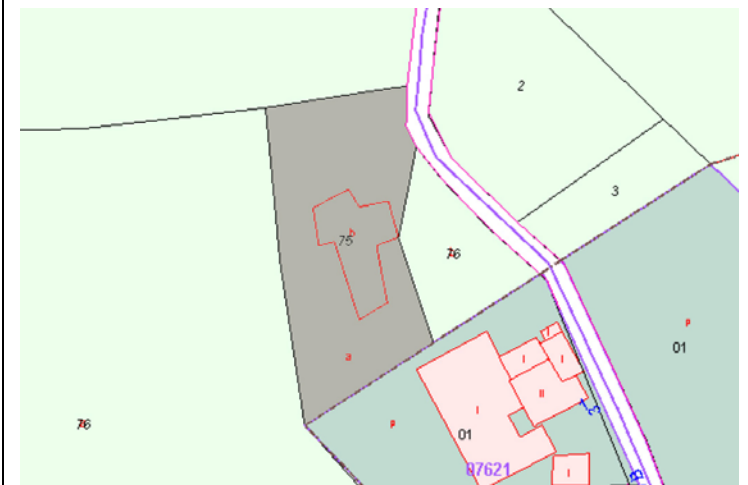


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10B1

DATOS GENERALES

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|
| Localización: | Polígono 2. Parcela 75. GERRA MAYOR | |
| Referencia Catastral: | 39080A002000750000QP | Fecha Catastro: ---- |
| Superficie Catastral: | Suelo: 2.714 m ² | Improductivo: 407 m ² (total en parcela) |
| Coordenadas UTM: | X: 390664 | Y: 4806255 |
| Localización en plano: | Plano 1; 10B | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|----------------|---|--|-------------------------|--------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE) | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO. | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda | Valor Patrimonial: | Carece de valor especial |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural. | | Nº Plantas: B+I+Bjc |
| | Características singulares: | Dos volúmenes de dos alturas, uno de planta rectangular y el otro cuadrada, con cubierta a dos y cuatro aguas. Edificación y materiales de nueva construcción. Cobertura de teja cerámica y de hormigón. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco y amarillo. | | |
| Observaciones: | El edificio parece albergar dos viviendas y almacenes. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: dos viviendas; nave ganadera y anexos destinados al uso agropecuario. | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
|------------------------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |
|----------------|--|