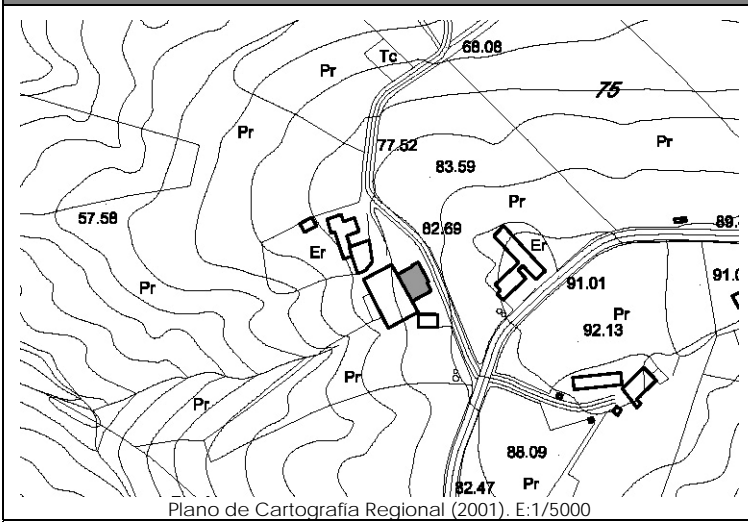


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10B2

DATOS GENERALES

Localización:	LOS LLAOS – OYAMBRE 3		
Referencia Catastral:	0762101UP9006S0001JS	Fecha Catastro: 1968	
Superficie Catastral:	Suelo: 2.917 m ²	Construido: 432 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390711	Y: 4806216	
Localización en plano:	Plano 1; 10B		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE)		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Vivienda con planta en forma de 'L' y cubierta a cuatro aguas. Edificación y materiales de nueva construcción. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. Anexo de una altura en el interior de la 'L', con cubierta a un agua.		
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda; nave ganadera y anexos.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---