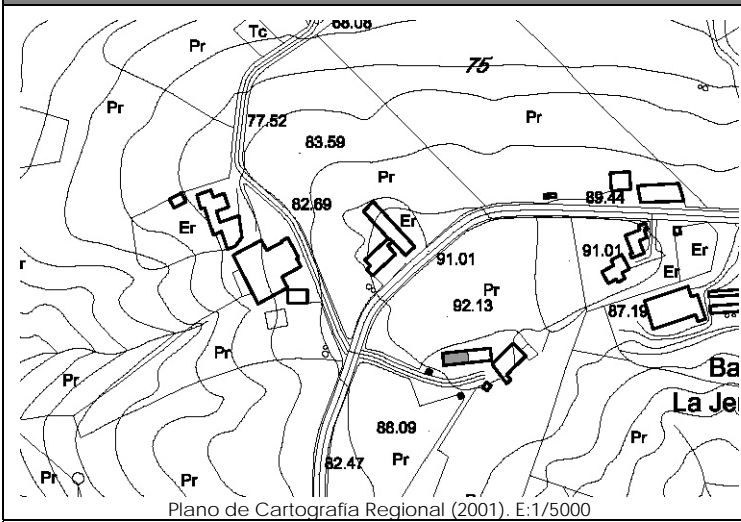


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10B4

DATOS GENERALES

Localización:	LLAOS – OYAMBRE 1		
Referencia Catastral:	0961308UP9006S0001ZS	Fecha Catastro: 1.908	
Superficie Catastral:	Suelo: 114 m ²	Construido: 135 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390820	Y: 4806154	
Localización en plano:	Plano 1; 10B		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE)		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Viviendas	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Conjunto edificatorio de una y dos alturas con cobertura de teja cerámica. Edificación y materiales de nueva construcción. Acabado exterior: revestimiento cerámico en parte de fachada Sur, piedra en fachada posterior y enfoscado y pintado en color claro en el resto.		
	Observaciones:	El edificio parece albergar dos viviendas.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado mediante revestimiento cerámico. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de los materiales impropios como el revestimiento cerámico. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---