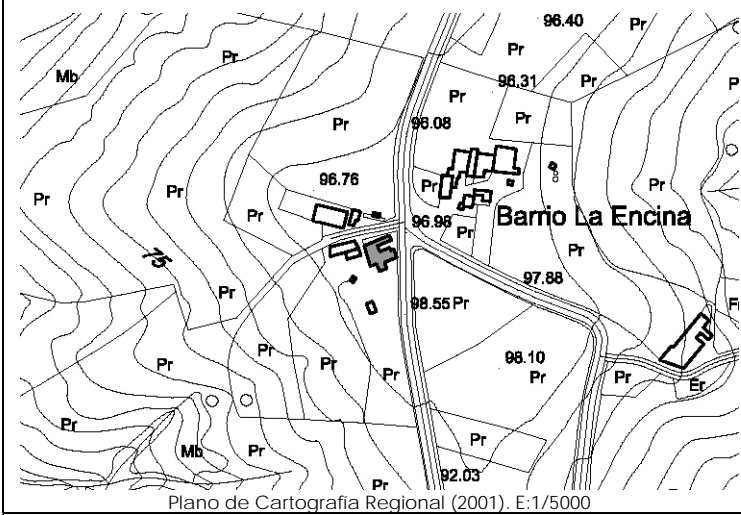
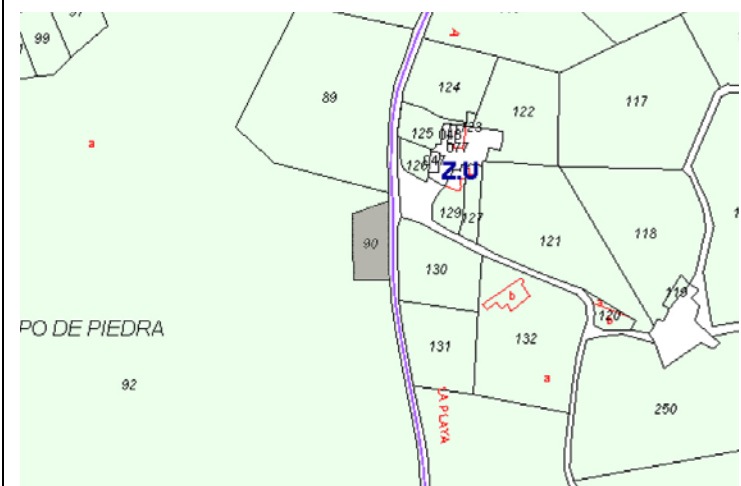


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10C11

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 90. CAMPO DE LA PIEDRA.		
Referencia Catastral:	39080A002000900000QX	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 1.143 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 390765	Y: 4805458	
Localización en plano:	Plano 2 - 10C		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de dos alturas, cubierta a dos aguas con faldón sur que se prolonga sobre el pajar creando un volumen tradicional. Alicatado en planta baja y plaquetas de ladrillo en planta primera. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Cubiertas de teja roja y negra. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. Al Norte y Oeste se encuentran adosadas la cuadra de dos alturas y otros anexos de una, con cubierta a un agua.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en fachada mediante revestimiento cerámico. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como el alicatado de planta baja de la vivienda y la cobertura de fibrocemento. -Mantener el volumen obtenido como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.