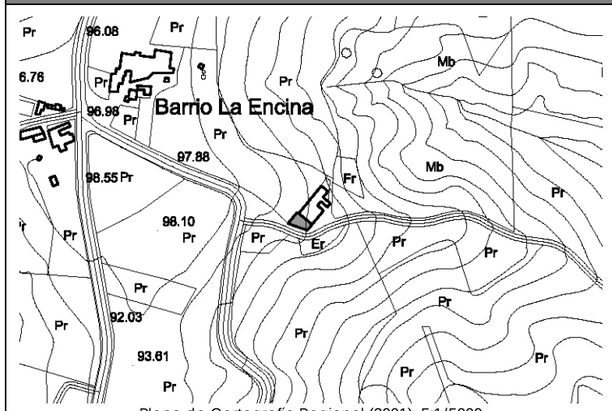
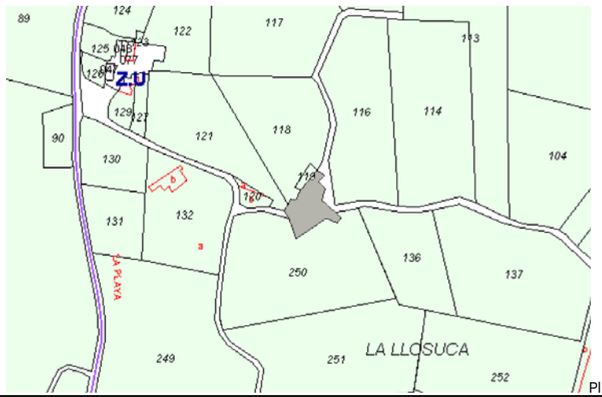
PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Pl

ORTOFOTO

Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto–diciembre 2010)

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha **10D1a**

DATOS GENERALES

Localización:	Barrio 'LA ENCINA'.		
Referencia Catastral:	------	**Fecha Catastro: ----**	
Superficie Catastral:	Suelo: -----	Construido: -----	
Coordenadas UTM:	X: 390959	Y: 4805402	
Localización en plano:	Plano 2 – 10D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	**Clasificación:**	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	**Uso original:**	Vivienda con cuadra y pajar	**Valor Patrimonial:**	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	**Estado de Conservación:**	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.	**Nº Plantas:**	B+I
	Características singulares:	Planta rectangular con solana en fachada Sur-Este, y soportal semicerrado. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera.		
	Observaciones:	Cubierta común de vivienda y cuadra con cumbrera discontinua debido a la forma irregular de la parcela. Acabado exterior de piedra en planta baja y enfoscado en planta primera.		

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Evitar el acabado mediante bloque de hormigón tanto en edificaciones como cierres de parcela. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre así como el del soportal. -Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.