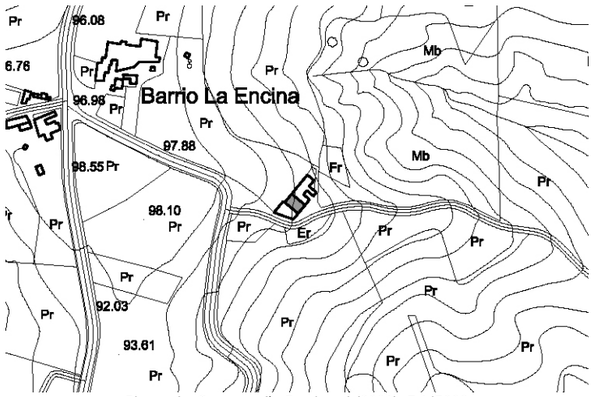
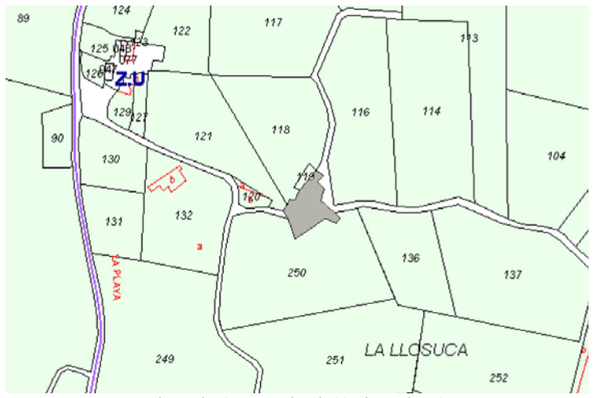
CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha **10D1b**

PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO

Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto–diciembre 2010)

DATOS GENERALES

Localización:	Barrio 'LA ENCINA'		
Referencia Catastral:	------	**Fecha Catastro: ----**	
Superficie Catastral:	Suelo: -----	Construido: -----	
Coordenadas UTM:	X: 390959	Y: 4805402	
Localización en plano:	Plano 2 – 10D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	**Clasificación:**	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	**Uso original:**	Vivienda con cuadra y pajar	**Valor Patrimonial:**	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	**Estado de Conservación:**	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.	**Nº Plantas:**	B+I
	Características singulares:	Planta rectangular con más fondo que frente. Cuadra con forjado intermedio. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera.		
	Observaciones:	Vivienda sobreelevada respecto del nivel de la calle. Cubierta común de vivienda y cuadra con cumbrera continua. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco.		

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.