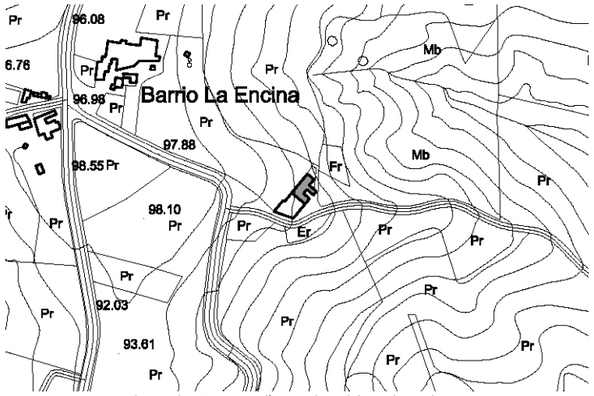
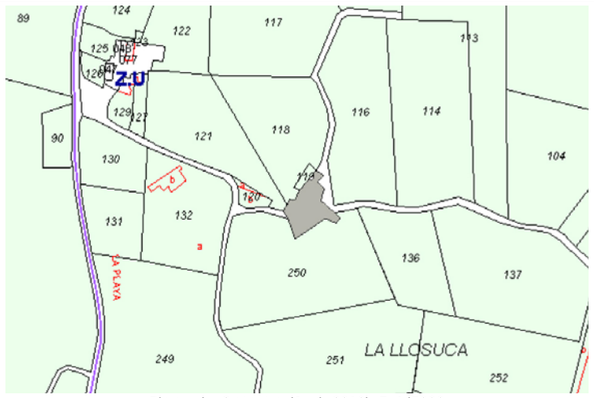
PLANOS DE SITUACIÓN

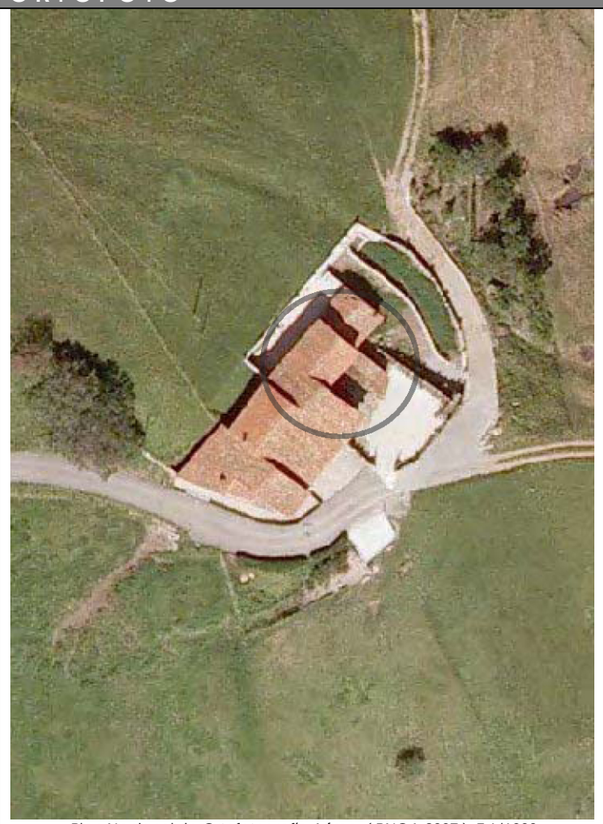


Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto–diciembre 2010)

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha **10D1c**

DATOS GENERALES

Localización:	Barrio 'LA ENCINA'.		
Referencia Catastral:	------	**Fecha Catastro: ----**	
Superficie Catastral:	Suelo: -----	Construido: -----	
Coordenadas UTM:	X: 390959	Y: 4805402	
Localización en plano:	Plano 2 – 10D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	**Clasificación:**	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	**Uso original:**	Vivienda con cuadra y pajar	**Valor Patrimonial:**	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda con cuadra y pajar	**Estado de Conservación:**	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.	**Nº Plantas:**	B+I
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular con más fondo que frente, con solana en fachada Sur-Este. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera. Socarreña de piedra junto a la cuadra.		
	Observaciones:	Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco en fachada Sur de vivienda y cuadra. Cuadra con socarreña adosada y anexo de una altura en fachada Oeste a distinto nivel. Alicatado en planta baja de vivienda.		

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Evitar el acabado en fachada mediante revestimiento cerámico. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el volumen de la socarreña por tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Eliminar los materiales impropios como el alicatado de planta baja de la vivienda. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.