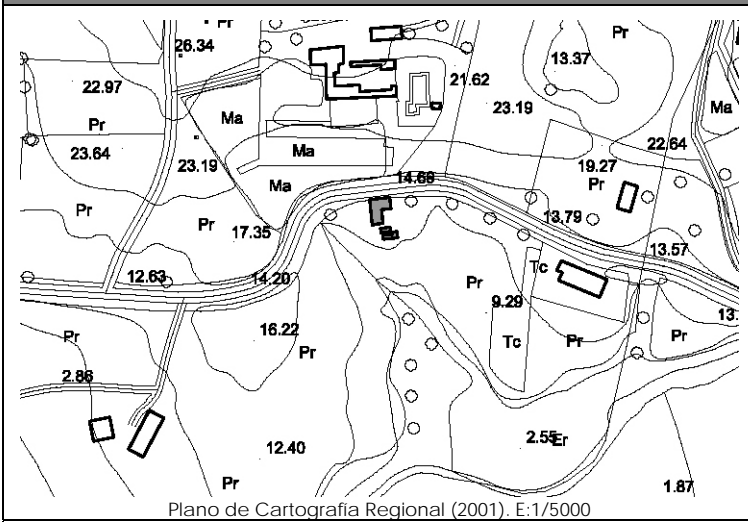
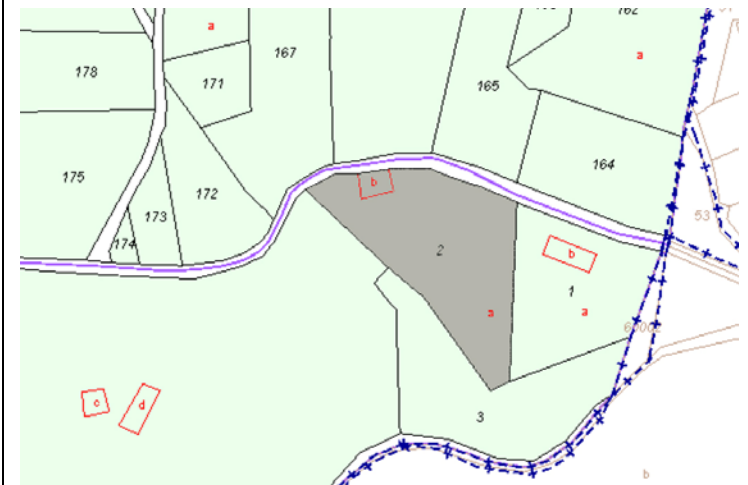


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
11E5

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 2. RODERO		
Referencia Catastral:	39080A004000020000QO	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 10.638 m ²	Construido: 342 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 391704	Y: 4804571	
Localización en plano:	Plano 2 - 11E		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO -Ley 22/1988 de Costas: Se encuentra dentro del deslinde dominio público marítimo-terrestre (servidumbre de protección).			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-131, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Etnográfico	
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+Bjc
	Características singulares:	Volúmenes independientes de vivienda y cuadra, con cubierta a dos aguas en ambos, y con la tradicional prolongación del faldón sur sobre el pajar.			
Observaciones:	Existe un anexo en prolongación del faldón Sur de la cuadra, de una altura y cobertura de planchas de plástico.				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de plástico, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la socarreja como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.