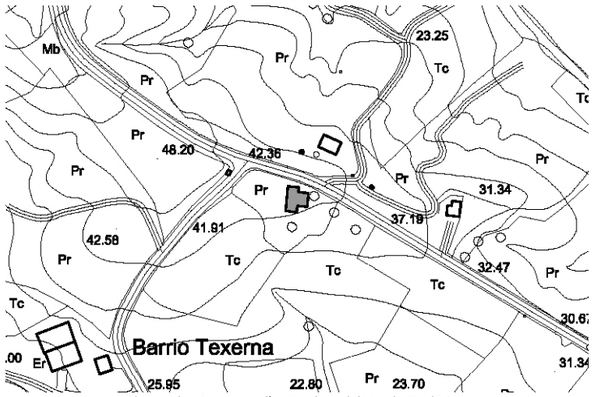
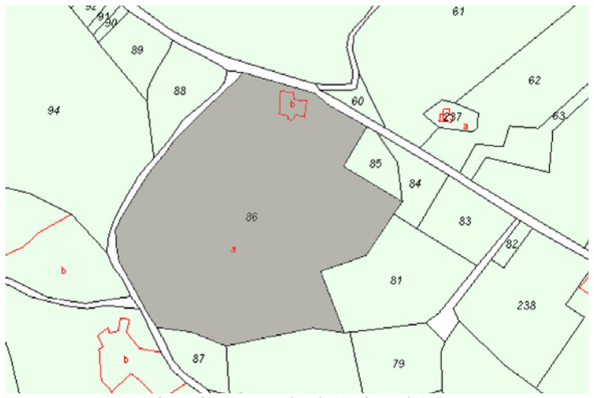
PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO

Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto–diciembre 2010)

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha **11C2**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 3. Parcela 86. LA VENTA		
Referencia Catastral:	39080A003000860000QT	**Fecha Catastro: ----**	
Superficie Catastral:	Suelo: 32.830 m²	Construido: 369 m²	
Coordenadas UTM:	X: 391634	Y: 4805490	
Localización en plano:	Plano 2 – 11C		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	**Clasificación:**	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-236 al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	**Uso original:**	Vivienda, cuadra y pajar	**Valor Patrimonial:**	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	**Estado de Conservación:**	Deteriorado
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.	**Nº Plantas:**	B+I
	Características singulares:	La edificación principal es de 2 alturas y cubierta a dos aguas, con la tradicional prolongación del faldón sur sobre el pajar (en este caso también el faldón norte).		
	Observaciones:	Anexo adosado por el norte del edificio principal.		

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos: -Mantener la tradicional prolongación del faldón sur sobre el pajar como volumen singular en este tipo de construcciones rurales. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.