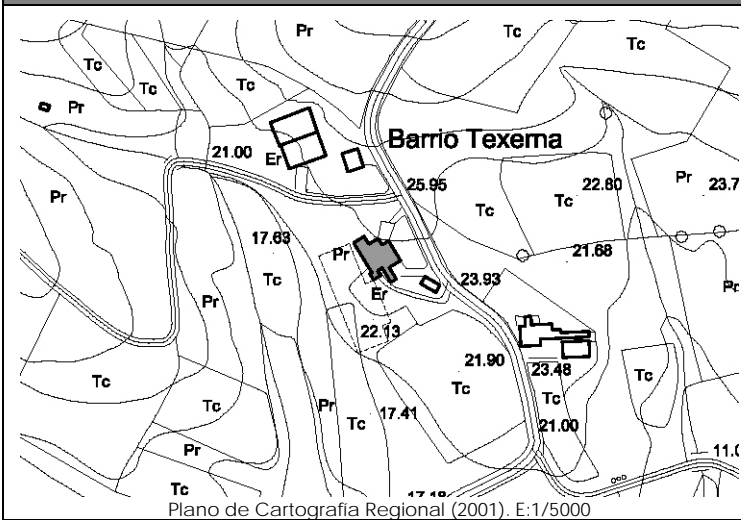
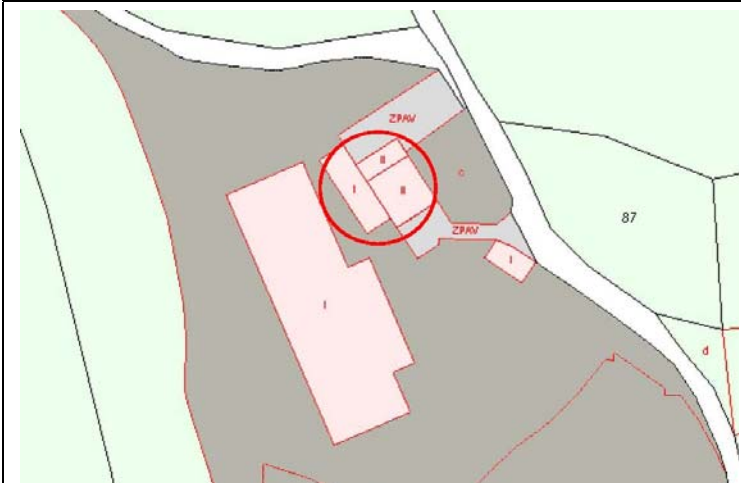


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**11D1a**

DATOS GENERALES

|                        |                              |  |
|------------------------|------------------------------|--|
| Localización:          | PB LLAOS 54. LA LLOSUCA      |  |
| Referencia Catastral:  | 39080A003002540002EG         | Fecha Catastro: ----                                   |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 21.148 m <sup>2</sup> | Construido: 1.031 m <sup>2</sup> (total en la parcela) |
| Coordenadas UTM:       | X: 391500                    | Y: 4805289   |
| Localización en plano: | Plano 2 - 11D                |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|                |   |  |                         |                            |
|----------------|---|--|-------------------------|----------------------------|
| Parcela        | Clasificación:  | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).   |                         |                            |
|                | Afecciones Sectoriales-Territoriales:   | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO  |                         |                            |
|                | Acceso e infraestructuras:  | -Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela.<br>-Agua, electricidad.  |                         |                            |
| Edificación    | Uso original:   | Vivienda, cuadra y pajar   | Valor Patrimonial:      | Arquitectónico             |
|                | Uso actual:   | Vivienda, cuadra y pajar   | Estado de Conservación: | Mantenido                  |
|                | Tipología:  | Edificación aislada tipo vivienda con cuadra y pajar adosados.   |                         | Nº Plantas:<br>B+I+Bj+cub. |
|                | Características singulares:   | Casa con cuadra adosada de planta rectangular, 2 alturas y cubierta común a dos aguas, con construcciones anexas. Solana en vivienda y huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera. Materiales de nueva c. |                         |                            |
| Observaciones: | Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; cuadra y pajar; nave ganadera. |  |                         |                            |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Evitar el acabado con revestimiento cerámico o con bloque de hormigón visto, tanto en edificios como en cierres de parcela.</li> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>   |
| Observaciones:               | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón.</li> <li>-Mantener el volumen de la socarreña por tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones.</li> <li>-Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre.</li> <li>-Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta.</li> <li>-Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales.</li> <li>-Eliminar los materiales impropios como el alicatado de planta baja de la vivienda.</li> <li>-Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar.</li> </ul> |